

JJLBB 1 ApS

Svanevej 1
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

Jan Lee Bang Brodersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JLBB 1 ApS Svanevej 1 5000 Odense C
	CVR-nr: 37643114
	Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Sydbank A/S Dalgasgade 22 7400 Herning DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for JLLBB 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 31/05/2019

Direktion

Jan Lee Bang Brodersen
Direktør

Janni Lee Boutrup Bang Brodersen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2018

Selskabet har ikke været påvirket af usædvanlige forhold i 2018. Aflæggelsen af årsrapporten for klasse B virksomheder i forhold til årsregnskabsloven, har ikke medført væsentlige ændringer i resultatet for 2018.

Usikkerhed ved indregning eller måling.

Der har ikke i forbindelse med værdiansættelsen af posterne i balancen været tale om væsentlig usikkerhed ved indregning og måling af værdier og forpligtelser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentlig vil påvirke bedømmelsen af selskabets resultat for 2018 samt den økonomiske stilling den 31. december 2018.....

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		139.070	145.363
Administrationsomkostninger		-9.444	-4.616
Resultat af ordinær primær drift		129.626	140.747
Øvrige finansielle omkostninger		-34.333	-40.453
Ordinært resultat før skat		95.293	100.294
Skat af årets resultat		-21.503	-21.892
Årets resultat		73.790	78.402
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		73.790	78.402
I alt		73.790	78.402

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.500.000	2.157.500
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.500.000	2.157.500
Anlægsaktiver i alt		2.500.000	2.157.500
Likvide beholdninger		0	14.026
Omsætningsaktiver i alt		0	14.026
Aktiver i alt		2.500.000	2.171.526

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		134.576	56.174
Overført resultat		340.940	78.402
Egenkapital i alt		525.516	184.576
Hensættelse til udskudt skat		75.350	
Hensatte forpligtelser i alt		75.350	
Gæld til realkreditinstitutter		1.680.000	1.680.000
Gæld til banker		120.954	224.197
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.800.954	1.904.197
Gæld til banker		4.353	
Skyldig selskabsskat		21.530	21.892
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		72.297	60.861
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		98.180	82.753
Gældsforpligtelser i alt		1.899.134	1.986.950
Passiver i alt		2.500.000	2.171.526

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2157500	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2157500	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	342500	0	0
Opskrivninger ultimo	342500	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2500000	0	0

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis