

# **JJLBB 1 ApS**

Svanevej 1  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2018**

**Janni Lee Bang Brodersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JJLBB 1 ApS Svanevej 1 5000 Odense C
	CVR-nr: 37643114
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank A/S Dalgasgade 22 7400 Herning DK Danmark

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for JLLBB 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse, samt at årsrapporten for kommende år ikke skal revideres.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke revision.....

Odense, den 29/05/2018

## Direktion

Jan Lee Bang Brodersen  
Direktør

Janni Lee Boutrup Bang Brodersen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2017

Selskabet har ikke været påvirket af usædvanlige forhold i 2017. Aflæggelsen af årsrapporten for klasse B virksomheder i forhold til årsregnskabsloven, har ikke medført væsentlige ændringer i resultatet for 2017.

Usikkerhed ved indregning eller måling.

Der har ikke i forbindelse med værdiansættelsen af posterne i balancen været tale om væsentlig usikkerhed ved indregning og måling af værdier og forpligtelser.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentlig vil påvirke bedømmelsen af selskabets resultat for 2017 samt den økonomiske stilling den 31. december 2017.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for JLLBB APS 1 for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven. Den anvendte regnskabspraksis kan anses for uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

**Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.**

**Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.**

**Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.**

....

## Resultatopgørelse

Nettoomsætning ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventet modtaget. Nettoomsætningen måles ekskl. moms i forbindelse med salget.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen...

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

**Selskabet ejer fast ejendom, der er værdiansat til anskaffelsespris.**

### Tilgodehavender

**Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.**

....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>145.363</b>	<b>24.977</b>
Distributionsomkostninger .....			-1.224
Administrationsomkostninger .....		-4.616	-6.929
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>140.747</b>	<b>16.824</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-40.453	-20.650
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>100.294</b>	<b>-3.826</b>
Skat af årets resultat .....		-21.892	
<b>Årets resultat</b> .....		<b>78.402</b>	<b>-3.826</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		78.402	-3.826
<b>I alt</b> .....		<b>78.402</b>	<b>-3.826</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		2.157.500	2.157.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.157.500</b>	<b>2.157.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.157.500</b>	<b>2.157.500</b>
Likvide beholdninger .....		14.026	8.627
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>14.026</b>	<b>8.627</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.171.526</b>	<b>2.166.127</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		56.174	60.000
Overført resultat .....		78.402	-3.826
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>184.576</b>	<b>106.174</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.680.000	1.680.000
Gæld til banker .....		224.197	319.899
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.904.197</b>	<b>1.999.899</b>
Skyldig selskabsskat .....		21.892	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		60.861	60.054
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>82.753</b>	<b>60.054</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.986.950</b>	<b>2.059.953</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.171.526</b>	<b>2.166.127</b>