

Laxitas ApS

Havdrupvej 107
2700 Brønshøj

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/04/2018

Rasmus Ranum Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Laxitas ApS

Havdrupvej 107

2700 Brønshøj

e-mailadresse: rasmusranum@hotmail.com

CVR-nr: 37643068

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Nordea bank Danmark A/S

Postboks 850

0900 København C

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1/1-31/12 2017 for selskabet Laxitas ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskbsloven. Jfr. selskabets stiftelse er der fravalgt revision.

På generalforsamlingen 27. april 2018 fravælges ligeledes revision for næste regnskabsår 2018.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31/12 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1-31/12 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler. Årets resultat efter skat er et underskud på kr. 51.857,14 der fremføres til næste år.

Brønshøj, den 27/04/2018

Direktion

Teddy Jan Christensen

Rasmus Ranum Nielsen

Mia Stampe-Visti

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med opkøb, videresalg og udlejning af ejendomme og hermed forbunden virksomhed

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ikke været påvirket af usædvanlige forhold i regnskabsåret, og der foreligger ikke usikkerheder ved indregning og måling. Det ordinære resultat efter skat er et underskud på kr. 51.857,14 . Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Og forventer et positivt resultat for kommende regnskabsår.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har efter regnskabsårets afslutning ikke været begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Laxitas ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt selskabets vedtægter.

....

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser selskabets aktiviteter i det forløbne regnskabsår. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang har fundet sted i løbet af regnskabs- året, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes inklusive moms og afgifter. Selskabet er ikke momsregistreret

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og variable driftsudgifter.

Variable driftsudgifter omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til selskabets salg eller drift af ejendomme herunder udgifter direkte tilhørende solgte ejendomme i regnskabsåret'

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Finansielle poster omfatter renteudgifter og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Årets skat består af årets aktuelle selskabsskat og indregnes i resultatopgørelsen.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. der er ikke foretaget afskrivninger. Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostning i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital: Udbytte som forventes udbetalt for året vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris. Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		0	1.555.000
Eksterne omkostninger	1	-52.682	-1.147.032
Bruttoresultat		-52.682	407.968
Personaleomkostninger			-25.686
Resultat af ordinær primær drift		-52.682	382.282
Øvrige finansielle omkostninger		-13.801	-23.988
Ordinært resultat før skat		-66.483	358.294
Skat af årets resultat		14.626	-78.824
Årets resultat		-51.857	279.470
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-51.857	2.794.700
I alt		-51.857	279.470

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.097.177	1.105.945
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.097.177	1.105.945
Andre værdipapirer og kapitalandele			10.000
Finansielle anlægsaktiver i alt			10.000
Anlægsaktiver i alt		1.097.177	1.115.945
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		10.000	
Likvide beholdninger		15.023	1.533.021
Omsætningsaktiver i alt		25.023	1.533.021
Aktiver i alt		1.122.200	2.648.966

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		279.470	
Overført resultat		-51.856	279.470
Egenkapital i alt		277.614	329.470
Gæld til realkreditinstitutter			987.417
Langfristede gældsforpligtelser i alt			987.417
Leverandører af varer og tjenesteydelser		844.586	1.253.255
Skyldig selskabsskat			78.824
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		844.586	1.332.079
Gældsforpligtelser i alt		844.586	2.319.496
Passiver i alt		1.122.200	2.648.966

Noter

1. Eksterne omkostninger

Drifts omk på ejendommen Mosestræde 29 ..ejendommen er ved at blive gjort klar til salg det er omkostninger som forsikring, ejendomsskat, el og vand.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1000000	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	105945	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-8768	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	1097177	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1097177	xxx.xxx	xxx.xxx