

# Laxitas ApS

Havdrupvej 107  
2700 Brønshøj

Årsrapport  
25. april 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2017

Rasmus Ranum Nielsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Laxitas ApS  
Havdrupvej 107  
2700 Brønshøj

e-mailadresse: rasmusranum@hotmail.com

CVR-nr: 37643068

Regnskabsår: 25/04/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Nordea bank Danmark A/S  
Postboks 850  
0900 København C  
DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 25. april - 31. december 2016 for selskabet Laxitas ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven jfr. selskabets stiftelse er der fravalgt revision.

På generalforsamlingen 30.maj 2017 fravælges ligeledes revision for næste regnskabår - året 2017.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. april - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Årets resultat efter 22% skat er kr. 279.469,70 der fordeles med 1/3 hver ti

Brønshøj, den 30/05/2017

## Direktion

Teddy Jan Christensen

Rasmus Ranum Nielsen

Mia Stampe-Visti

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for kommende regnskabsår

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med opkøb, videresalg og udlejning af ejendomme og hermed forbunden virksomhed

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ikke været påvirket af usædvanlige forhold i regnskabsåret, og der foreligger ikke usikkerheder ved indregning og måling. Det ordinære resultat efter skat er kr. 279.469,70. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Og forventer ligeledes et positivt resultat for kommende regnskabsår.

.....

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har efter regnskabsårets afslutning ikke været begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Generelt**

Årsrapporten for Laxitas ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt selskabets vedtægter.

....

## **Resultatopgørelse**

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser selskabets aktiviteter i det forløbne regnskabsår. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang har fundet sted i løbet af regnskabs- året, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes inklusive moms og afgifter. Selskabet er ikke momsregistreret

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og variable driftsudgifter.

Variable driftsudgifter omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til selskabets salg eller drift af ejendomme herunder udgifter direkte tilhørende solgte ejendomme i regnskabsåret'

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Finansielle poster omfatter renteudgifter og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Årets skat består af årets aktuelle selskabsskat og indregnes i resultatopgørelsen.

....

## **Balance**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. der er ikke foretaget afskrivninger. Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostning i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital: Udbytte som forventes udbetalt for året vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris. Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

....

# Resultatopgørelse 25. apr 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....	1	1.555.000	
Eksterne omkostninger .....	2	-1.147.032	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>407.968</b>	
Personaleomkostninger .....		-25.686	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>382.282</b>	
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-23.988	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>358.294</b>	
Skat af årets resultat .....		-78.824	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>279.470</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		279.470	
Overført resultat .....		0	
<b>I alt .....</b>		<b>279.470</b>	

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.105.945	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.105.945</b>	
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		10.000	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.000</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.115.945</b>	
Likvide beholdninger .....	5	1.533.021	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.533.021</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.648.966</b>	



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	
Forslag til udbytte .....		279.470	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>329.470</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		987.417	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>987.417</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.253.255	
Skyldig selskabsskat .....		78.824	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.332.079</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.319.496</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.648.966</b>	

# Egenkapitalopgørelse 25. apr 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	279.470	329.470
Egenkapital, ultimo .....	50.000	279.470	329.470

# Noter

## 1. Nettoomsætning

salg af Søndervej 14

## 2. Eksterne omkostninger

Købesum, overtagelsesomkostninger og ombygning

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

renteudgifter realkreditinstitut

## 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1000000	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	105945	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1105945</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1105945</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>

## 5. Likvide beholdninger

indestående på bankkonto og deponeringskonto

**6. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	987417	987417	xxx.xxx	xxx.xxx
Kreditinstitutter			xxx.xxx	xxx.xxx
Leasingforpligtelser			xxx.xxx	xxx.xxx
	<b>987417</b>	<b>987417</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>