



Revisionscentret Ribe
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe

T 7542 0955

E info@reviribe.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

Feng & Hang Holding ApS
Strandby Kirkevej 274
6700 Esbjerg

CVR nr. 37 64 15 88

Årsrapport for 2019

Godkendt på generalforsamlingen den 20/5 2020

Som dirigent:

Ole Christiansen

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

Tal med os

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 4 - 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 - 9 |
| Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2019 | 10 |
| Balance pr. 31. december 2019 | 11 - 12 |
| Noter | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskabet Feng & Hang Holding ApS
Strandby Kirkevej 274
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 37 64 15 88

Direktion Feng Pan
Hang Gao

Revision Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Industrivej 50
6760 Ribe

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for Feng & Hang Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

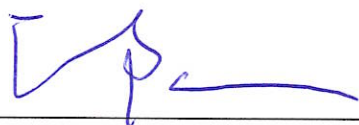
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 28. april 2020

Direktion:



Feng Pan



Hang Gao

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Feng & Hang Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Feng & Hang Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 28. april 2020

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05


Bjarne Barsballe
registreret revisor
mne17319

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at være holdingselskab for de 100% ejede datterselskaber Feng & Hang ApS og Feng ApS, udlån til datterselskabet Feng ApS samt udleje af ejendom til datterselskabet Feng & Hang ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udleje af grunde og bygninger, og indregnes i resultatopgørelsen og periodiseres således at de omfatter lejeindtægter frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokale mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder nedskrivning af tilgodehavender hos datterselskaber.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med de helejede danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | | |
|-----------|-----------------|------------------|
| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
| Bygninger | 50 år | 0% |

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2019

| | <i>Note</i> | <i>Dette år</i> | <i>Sidste år</i> |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 337.567 | 342.562 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -61.002 | -61.002 |
| Andre driftsomkostninger | | <u>-6.101</u> | <u>-93.342</u> |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER | | 270.464 | 188.218 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 600.000 | 600.000 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 35.097 | 35.802 |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | | -5.519 | -20.540 |
| Andre finansielle omkostninger | | <u>-185.964</u> | <u>-109.130</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | | 714.078 | 694.350 |
| Skat af årets resultat | | <u>-27.351</u> | <u>-41.850</u> |
| ÅRETS RESULTAT | | <u><u>686.727</u></u> | <u><u>652.500</u></u> |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 110.600 | 108.000 |
| Overført resultat | | <u>576.127</u> | <u>544.500</u> |
| Disponeret i alt | | <u><u>686.727</u></u> | <u><u>652.500</u></u> |

Balance pr. 31. december 2019

| | <i>Note</i> | <i>Dette år</i> | <i>Sidste år</i> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <u>AKTIVER</u> | | | |
| <u>ANLÆGSAKTIVER</u> | | | |
| Grunde og bygninger | | <u>3.886.030</u> | <u>3.947.032</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | <u>3.886.030</u> | <u>3.947.032</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | <u>1.500.000</u> | <u>1.500.000</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | <u>1.500.000</u> | <u>1.500.000</u> |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | | <u>5.386.030</u> | <u>5.447.032</u> |
| <u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u> | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 5.300 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | <u>224.235</u> | <u>171.904</u> |
| Tilgodehavender i alt | | <u>229.535</u> | <u>171.904</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>124.381</u> | <u>804.437</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | <u>353.916</u> | <u>976.341</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u>5.739.946</u> | <u>6.423.373</u> |

Balance pr. 31. december 2019

| | <i>Note</i> | <i>Dette år</i> | <i>Sidste år</i> |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>PASSIVER</u> | | | |
| <u>EGENKAPITAL</u> | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført overskud | | 3.220.647 | 2.644.520 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | <u>110.600</u> | <u>108.000</u> |
| EGENKAPITAL I ALT | | <u><u>3.381.247</u></u> | <u><u>2.802.520</u></u> |
| <u>HENSATTE FORPLIGTELSE</u> | | | |
| Hensættelser til udskudt skat | | <u>46.800</u> | <u>33.300</u> |
| HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT | | <u><u>46.800</u></u> | <u><u>33.300</u></u> |
| <u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u> | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1 | 1.140.716 | 2.096.678 |
| Gæld til pengeinstitutter | 1 | <u>882.352</u> | <u>926.631</u> |
| LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | | <u><u>2.023.068</u></u> | <u><u>3.023.309</u></u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 1 | 124.400 | 148.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 4.000 | 4.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 262.615 |
| Selskabsskat | | <u>160.431</u> | <u>149.629</u> |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | | <u><u>288.831</u></u> | <u><u>564.244</u></u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | | <u><u>2.311.899</u></u> | <u><u>3.587.553</u></u> |
| PASSIVER I ALT | | <u><u>5.739.946</u></u> | <u><u>6.423.373</u></u> |
| Eventualforpligtelser | 2 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 3 | | |

Noter

| | <i>Dette år</i> | <i>Sidste år</i> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 1. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> | | |
| Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år: | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 833.000 | 1.706.000 |
| Gæld til pengeinstitutter | <u>709.000</u> | <u>760.000</u> |
| I alt | <u><u>1.542.000</u></u> | <u><u>2.466.000</u></u> |
| Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder indenfor 1 år: | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 80.000 | 105.000 |
| Gæld til pengeinstitutter | <u>44.400</u> | <u>43.000</u> |
| I alt | <u><u>124.400</u></u> | <u><u>148.000</u></u> |

2. EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Feng & Hang ApS' gæld til pengeinstitutter, der pr. 31. december 2019 udgjorde kr. 0.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

3. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.229.000 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør kr. 3.886.030.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 1.000.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.