



Revisionscentret Ribe
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe

T 7542 0955

E info@reviribe.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

Feng & Hang Holding ApS
Strandby Kirkevej 274
6700 Esbjerg

CVR nr. 37 64 15 88

Årsrapport for 2022

Godkendt på generalforsamlingen den 9/5 2023

Som dirigent:

Ole Christiansen

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2022.....	8
Balance pr. 31. december 2022.....	9 - 10
Noter.....	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Feng & Hang Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

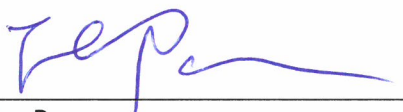
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

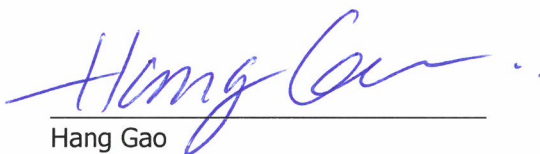
Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Esbjerg, den 14. april 2023

Direktion:



Feng Pan



Hang Gao

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Feng & Hang Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Feng & Hang Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 14. april 2023

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05


Bjarne Barsballe
registreret revisor
mne17319

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at være holdingselskab for det 100% ejede datterselskab Feng & Hang ApS samt udleje af ejendom til datterselskabet Feng & Hang ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udleje af grunde og bygninger, og indregnes i resultatopgørelsen og periodiseres således at de omfatter lejeindtægter frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokale mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med den helejede danske dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0%

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med resusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprove-nuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2022

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		246.977	338.566
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-61.002</u>	<u>-61.002</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		185.975	277.564
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		370.000	100.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		181	11.381
Andre finansielle omkostninger		<u>-23.513</u>	<u>-56.711</u>
RESULTAT FØR SKAT		532.643	332.234
Skat af årets resultat		<u>-36.329</u>	<u>-51.412</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>496.314</u></u>	<u><u>280.822</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		117.800	0
Overført resultat		<u>378.514</u>	<u>280.822</u>
Disponeret i alt		<u><u>496.314</u></u>	<u><u>280.822</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>3.703.024</u>	<u>3.764.026</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>3.703.024</u>	<u>3.764.026</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>5.203.024</u></u>	<u><u>5.264.026</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		410.799	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		104.979	94.618
Andre tilgodehavender		<u>102.284</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>618.062</u>	<u>94.618</u>
Likvide beholdninger		<u>37.369</u>	<u>435.989</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>655.431</u></u>	<u><u>530.607</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>5.858.455</u></u>	<u><u>5.794.633</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud		4.553.332	4.174.818
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>117.800</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u><u>4.721.132</u></u>	<u><u>4.224.818</u></u>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>87.200</u>	<u>73.800</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u><u>87.200</u></u>	<u><u>73.800</u></u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>			
Gæld til realkreditinstitutter	1	<u>906.562</u>	<u>985.346</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>906.562</u></u>	<u><u>985.346</u></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1	79.300	78.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	369.503
Selskabsskat		59.908	58.330
Anden gæld		<u>353</u>	<u>236</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>143.561</u></u>	<u><u>510.669</u></u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>1.050.123</u></u>	<u><u>1.496.015</u></u>
PASSIVER I ALT		<u><u>5.858.455</u></u>	<u><u>5.794.633</u></u>
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
1. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>590.000</u>	<u>670.000</u>
I alt	<u><u>590.000</u></u>	<u><u>670.000</u></u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder indenfor 1 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>79.300</u>	<u>78.600</u>
I alt	<u><u>79.300</u></u>	<u><u>78.600</u></u>

2. EVENTUALFORPLIGTELSE

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har modtaget et krav fra Skattestyrelsen vedr. sambeskatningsindkomsten for 2018 vedr. forhøjelse af indkomsten for Feng ApS under konkurs. Selskabet er uenig med Skattestyrelsen omkring forhøjelsen og har på baggrund heraf indbragt sagen for Landsskatteretten.

Selskabet har indbetalt selskabsskatten med tillæg af rentetillæg på i alt kr. 102.284. Det indbetalte beløb er opført i balancen under Andre tilgodehavender, da beløbet forventes udbetalt, når sagen er afgjort hos Landsskatteretten.

3. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 992.490 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør kr. 3.703.024.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 1.000.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld, der pr. 31. december 2022 udgjorde kr. 0.