



Revisionscentret Ribe

Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50

6760 Ribe

T 7542 0955

E info@reviribe.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

Feng & Hang Holding ApS
Strandby Kirkevej 274
6700 Esbjerg

CVR nr. 37 64 15 88

Årsrapport for 2018

Godkendt på generalforsamlingen den 28/5 2019

Som dirigent:

Ole Christiansen

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2018	10
Balance pr. 31. december 2018	11 - 12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Feng & Hang Holding ApS Strandby Kirkevej 274 6700 Esbjerg CVR-nr.: 37 64 15 88
Direktion	Feng Pan Hang Gao
Revision	Revisionscentret Ribe Godkendt Revisionsanpartsselskab Industrivej 50 6760 Ribe

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Feng & Hang Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 2. april 2019

Direktion:



Feng Pan



Hang Gao

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Feng & Hang Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Feng & Hang Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 2. april 2019

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05


Bjarne Barsballe
registreret revisor
mne17319

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at være holdingselskab for de 100% ejede datterselskaber Feng & Hang ApS og Feng ApS, udlån til datterselskabet Feng ApS samt udleje af ejendom til datterselskabet Feng & Hang ApS.

Usædvanlige forhold

Årets resultat er negativt påvirket af nedskrivning af tilgodehavende hos datterselskab på kr. 93.342.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udleje af grunde og bygninger, og indregnes i resultatopgørelsen og periodiseres således at de omfatter lejeindtægter frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokale mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder nedskrivning af tilgodehavender hos datterselskaber.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med de helejede danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0%

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2018

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		342.562	167.235
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-61.002	-30.501
Andre driftsomkostninger	1	<u>-93.342</u>	<u>-740.000</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		188.218	-603.266
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		600.000	1.350.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		35.802	39.831
Andre finansielle indtægter		0	56
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		-20.540	-35.139
Andre finansielle omkostninger		<u>-109.130</u>	<u>-57.184</u>
RESULTAT FØR SKAT		694.350	694.298
Skat af årets resultat		<u>-41.850</u>	<u>-18.546</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>652.500</u></u>	<u><u>675.752</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		108.000	0
Overført resultat		<u>544.500</u>	<u>675.752</u>
Disponeret i alt		<u><u>652.500</u></u>	<u><u>675.752</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>3.947.032</u>	<u>4.008.034</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>3.947.032</u>	<u>4.008.034</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>5.447.032</u></u>	<u><u>5.508.034</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	165.898
Tilgodehavende selskabsskat		<u>171.904</u>	<u>110.565</u>
Tilgodehavender i alt		<u>171.904</u>	<u>276.463</u>
Likvide beholdninger		<u>804.437</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>976.341</u></u>	<u><u>276.463</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>6.423.373</u></u>	<u><u>5.784.497</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud		2.644.520	2.100.020
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>108.000</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u><u>2.802.520</u></u>	<u><u>2.150.020</u></u>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>33.300</u>	<u>20.000</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u><u>33.300</u></u>	<u><u>20.000</u></u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>			
Gæld til realkreditinstitutter	2	2.096.678	2.199.264
Gæld til pengeinstitutter	2	<u>926.631</u>	<u>969.237</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>3.023.309</u></u>	<u><u>3.168.501</u></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	148.000	144.700
Gæld til pengeinstitutter		0	14.965
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		262.615	230.056
Selskabsskat		<u>149.629</u>	<u>52.255</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>564.244</u></u>	<u><u>445.976</u></u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>3.587.553</u></u>	<u><u>3.614.477</u></u>
PASSIVER I ALT		<u><u>6.423.373</u></u>	<u><u>5.784.497</u></u>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
1. <u>SÆRLIGE POSTER</u>		
Nedskrivning af tilgodehavende hos datterselskab	93.342	740.000
Indgår i resultatopgørelsen under Andre driftsomkostninger.		
2. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	1.706.000	1.818.000
Gæld til pengeinstitutter	<u>760.000</u>	<u>810.000</u>
I alt	<u>2.466.000</u>	<u>2.628.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder indenfor 1 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	105.000	102.700
Gæld til pengeinstitutter	<u>43.000</u>	<u>42.000</u>
I alt	<u>148.000</u>	<u>144.700</u>
3. <u>EVENTUALFORPLIGTELSER</u>		
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Feng & Hang Holding ApS' gæld til pengeinstitutter, der pr. 31. december 2018 udgjorde kr. 0.		
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.		
4. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</u>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.201.678 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør kr. 3.947.032.		
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 1.000.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.		