

BASTIONEN PROPERTY APS

CVR. NR. 37 64 11 03


**GLADSAXE MØLLEVEJ 21, 1
2860 SØBORG**

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN
13. APRIL - 31. DECEMBER 2016**

1. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 11/9 2017

Dirigenten:


Henrik Rask-Pedersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	3
Regnskabsprincipper	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Bastionen Property ApS Gladsaxe Møllevvej 21, 1 2860 Søborg
CVR. NR.	37 64 11 03
Hjemsted	Gladsaxe Kommune
Selskabsskapital	kr. 50.000

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviter

Selskabets væsentligste aktivitet har været, at eje og administrere af fast ejendom.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et underskud på kr. 0, hvilket direktionen finder utilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 50.000.

Usædvanlige forhold

Selskabet har ikke påbegyndt den påtænkte aktivitet pr. statusdag.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er efter direktionens opfattelse ingen usikkerhed ved indregning eller måling

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 13. april - 31. december 2016 for Bastionen Property ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

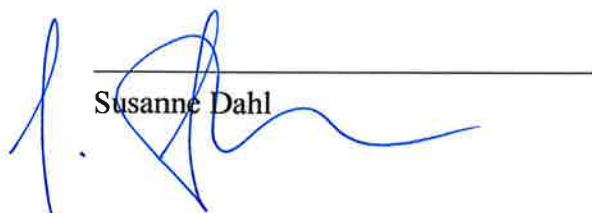
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 11. september 2017

Direktionen:


Susanne Dahl

REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet for Bastionen Property ApS for perioden 13. april - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af faktureret konsulentonorarer og investeringsaktiviteter.

Salgs- og distributionsomkostninger

Vedrører repræsentative omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

REGNSKABSPRINCIPPER

Selskabsskat og eventuel skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver opgøres til anskaffelsessum eller salgsværdi på statusdagen såfremt denne er lavere

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 13/04 - 31/12 2016Note

1	Bruttoresultat	<u>-</u>
	Resultat af primær drift	-
	Finansielle udgifter	<u>-</u>
	Ordinært resultat før skat	-
2	Skat af årets resultat	<u>-</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>-</u></u>
	 som foreslåes disponeret som følger:	
	Overført resultat	<u>-</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>-</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**Aktiver**Note**OMSÆTNINGSAKTIVER**

Andre tilgodehavender 50.000

TILGODEHAVENDER I ALT 50.000

Likvide beholdninger -

LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT -

OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT 50.000

AKTIVER I ALT 50.000

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**Passiver****EGENKAPITAL**

3 Anpartskapital	50.000
3 Overført resultat	-

EGENKAPITAL I ALT 50.000

KORTFRISTET GÆLD

Anden gæld -

KORTFRISTET GÆLD I ALT -

GÆLD OG HENSÆTTELSER I ALT -

PASSIVER I ALT 50.000

NOTER

Note 1. Bruttoresultat

Selskabet har endnu ikke påbegyndt sine aktiviteter.

Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:

Selskabsskat af årets resultat	-	
Ændring af udskudt skat	-	
Skat af årets resultat	-	

Note 3. Egenkapitalen

	Indskuds kapital	Overkurs- fond	Frie reserver	I alt
Indskudt	50.000	-	-	50.000
Overført årets resultat	-	-	-	-
Ultimo	50.000	-	-	50.000

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 1.000.

Note 4. Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat fremkommer som følger:

Skattemæssig merafskrivning på driftsmateriel	-	
Fremført skattemæssigt underskud	-	
	-	
22% heraf, eller kr. 0 hvis negativ	-	
Hensættelse	-	
Ændring i hensættelse til udskudt skat	-	