

Jysk Totalbyg ApS

**Malmparken 6
2750 Ballerup**

CVR-nr. 37 64 04 41

Årsrapport for 2017

(2. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 9. juli 2018**

Dirigent: Alexander Andersen

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	8
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet Jysk Totalbyg ApS
 Malmparken 6
 2750 Ballerup

Regnskabsår 1. januar - 31. december 2017

Direktion Alexander Andersen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for Jysk Totalbyg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 9. juli 2018

Direktion:

Alexander Andersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er handel med fast ejendom

Udviklingen i regnskabsåret 2017

Årets resultat udgør t.dkk -41, som ikke er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Jysk Totalbyg ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug, herunder forskydning i varelager samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter periodens fakturerede og leverede salg af varer og ydelser. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms. Afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer mv.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, autodrift og lokaler m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, kursreguleringer samt renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... 3 - 5 år

Aktiver med anskaffelsessum under den skattemæssige bundgrænse for småaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver opskrives til dagsværdien, såfremt denne er højere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominal værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2017

Note	2017	2016
Nettoomsætning.....	324.417	136.410
Vareforbrug.....	248.531	119.713
Andre eksterne omkostninger.....	53.207	7.172
Bruttofortjeneste.....	22.679	9.525
1 Personaleomkostninger.....	32.708	0
2 Af- og nedskrivninger	22.938	14.488
Resultat før finansielle poster.....	-32.967	-4.963
Finansielle indtægter.....	0	0
Finansielle omkostninger.....	7.946	0
Resultat før skat.....	-40.913	-4.963
3 Skat af årets resultat.....	0	0
Årets resultat.....	-40.913	-4.963
Resultatdisponering:		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Overført resultat.....	-40.913	-4.963
Disponeret i alt.....	-40.913	-4.963

Balance pr. 31. december 2017

Aktiver

Note	31.12.2017	31.12.2016
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	65.340	49.778
Materielle anlægsaktiver i alt	65.340	49.778
Anlægsaktiver i alt	65.340	49.778
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser...	29.948	0
Igangværende arbejder.....	90.000	0
Andre tilgodehavender.....	26.158	0
Tilgodehavender i alt	146.106	0
Likvide beholdninger	9.635	24.455
Omsætningsaktiver i alt	155.741	24.455
Aktiver i alt.....	221.081	74.233

Balance pr. 31. december 2017

Passiver

Note	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
5 Virksomhedskapital.....	64.000	64.000
Overført resultat.....	-45.876	-4.963
Egenkapital i alt	<u>18.124</u>	<u>59.037</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	2.500	0
Gæld til selskabsdeltager.....	200.457	0
Anden gæld.....	0	15.196
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>202.957</u>	<u>15.196</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>202.957</u>	<u>15.196</u>
Passiver i alt.....	<u>221.081</u>	<u>74.233</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
2016			
Egenkapital primo.....	64.000	0	64.000
Årets resultat.....		-4.963	-4.963
Egenkapital ultimo.....	64.000	-4.963	59.037
2017			
Egenkapital primo.....	64.000	-4.963	59.037
Årets resultat.....		-40.913	-40.913
Egenkapital ultimo.....	64.000	-45.876	18.124

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager.....	21.811	0
Pensioner.....	0	0
Andre omkostninger til social sikring.....	6.220	0
Øvrige personaleomkostninger.....	4.677	0
	<u>32.708</u>	<u>0</u>
Personaleomkostninger i alt.....		
	<u>32.708</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	<u>1</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Der er ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.		