

# VVB Ejendomme ApS

Hvissingevej 10  
2600 Glostrup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/05/2019**

---

**Benny Klitbo**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

VVB Ejendomme ApS

Hvissingevej 10

2600 Glostrup

e-mailadresse: brian@barneys.dk

CVR-nr: 37638978

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen af VVB Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, vi har modtaget, til brug for opstilling af årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, 07/05/2019

Benny Strømberg Klitbo , mne2542

Registreret revisor

Multi Revision ApS

CVR: 15553782

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning og administration.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets aktiviteter blev gennemført som planlagt. Det er ledelsens opfattelse, at betingelserne for at undlade at udarbejde koncernregnskab er opfyldt, idet koncernen ikke overstiger de i årsregnskabsloven opregnede størrelseskriterier.

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes en positiv udvikling i det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-8.758</b>	<b>-37.818</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-8.758</b>	<b>-37.818</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			0
Andre finansielle indtægter .....		519.013	365.409
Øvrige finansielle omkostninger .....		-158.217	-84.900
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>352.038</b>	<b>242.691</b>
Skat af årets resultat .....		-79.096	-39.050
<b>Årets resultat .....</b>		<b>272.942</b>	<b>203.641</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		272.942	203.641
<b>I alt .....</b>		<b>272.942</b>	<b>203.641</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme .....		5.908.053	3.653.120
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.908.053</b>	<b>3.653.120</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.908.053</b>	<b>3.653.120</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		149.860	275.874
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>149.860</b>	<b>275.874</b>
Likvide beholdninger .....		490.793	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>640.653</b>	<b>275.874</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.548.706</b>	<b>3.928.994</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		411.458	138.516
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>461.458</b>	<b>188.516</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.746.887	2.370.838
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.746.887</b>	<b>2.370.838</b>
Gæld til banker .....		0	18.322
Skyldig selskabsskat .....		77.440	39.050
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.262.921	1.312.268
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.340.361</b>	<b>1.369.640</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.087.248</b>	<b>3.740.478</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.548.706</b>	<b>3.928.994</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret