

# VVB Ejendomme ApS

Hvissingevej 10  
2600 Glostrup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/04/2018**

---

**Benny Klitbo**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

VVB Ejendomme ApS

Hvissingevej 10

2600 Glostrup

e-mailadresse: brian@barneys.dk

CVR-nr: 37638978

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato aflagt årsrapporten for VVB Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er ledelsens opfattelse, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 17/04/2018

## Direktion

Brian Baltersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen af VVB Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, vi har modtaget, til brug for opstilling af årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, 17/04/2018

Benny Klitbo , mne2542

Registreret revisor

Multi Revision ApS

CVR: 15553782

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning og administration.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets aktiviteter blev gennemført som planlagt. Det er ledelsens opfattelse, at betingelserne for at undlade at udarbejde koncernregnskab er opfyldt, idet koncernen ikke overstiger de i årsregnskabsloven opregnede størrelseskriterier.

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes en positiv udvikling i det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## BALANCEN

### Investeringsejendomme

Ejendomme er optaget til anskaffelsessum med tillæg af handelsomkostninger.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme ..... |      | 0              | 0              |
| <b>Bruttoresultat</b> .....                        |      | <b>0</b>       |                |
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....           |      | <b>-37.818</b> | <b>16.124</b>  |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....      |      | <b>-37.818</b> | <b>16.124</b>  |
| Andre finansielle indtægter .....                  |      | 365.409        | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger .....              |      | -84.900        | -81.249        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....            |      | <b>242.691</b> | <b>-65.125</b> |
| Skat af årets resultat .....                       |      | -39.050        | 0              |
| <b>Årets resultat</b> .....                        |      | <b>203.641</b> | <b>-65.125</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>             |      |                |                |
| Overført resultat .....                            |      | 203.641        | -65.125        |
| <b>I alt</b> .....                                 |      | <b>203.641</b> | <b>-65.125</b> |

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|  | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Investeringsejendomme .....                      |      | 3.653.120        | 2.128.120        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>      |      | <b>3.653.120</b> | <b>2.128.120</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                 |      | <b>3.653.120</b> | <b>2.128.120</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....        |      | 275.874          | 0                |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b> |      | <b>275.874</b>   | <b>0</b>         |
| Likvide beholdninger .....                       |      | 0                | 994.023          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>             |      | <b>275.874</b>   | <b>994.023</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                       |      | <b>3.928.994</b> | <b>3.122.143</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|   | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat .....   |      | 138.516          | -65.125          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>188.516</b>   | <b>-15.125</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |      | 2.370.838        | 1.956.942        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>2.370.838</b> | <b>1.956.942</b> |
| Gæld til banker .....   |      | 18.322           | 594.352          |
| Skyldig selskabsskat .....  |      | 39.050           | 0                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 1.312.268        | 585.974          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>1.369.640</b> | <b>1.180.326</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>3.740.478</b> | <b>3.137.268</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>3.928.994</b> | <b>3.122.143</b> |