

CPH Holding Group ApS

Skelstedet 6
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2020

Sara Studsgaard Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CPH Holding Group ApS

Skelstedet 6

2950 Vedbæk

e-mailadresse: info@cphholdinggroup.dk

CVR-nr: 37638706

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive boligudlejning

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 445.305, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på kr. 970.617

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
Nettoomsætning		344.800	226.150
Eksterne omkostninger		-217.661	82.596
Bruttoresultat		127.139	
Resultat af ordinær primær drift		127.139	694.558
Andre finansielle indtægter		450.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-96.547	-48.314
Ordinært resultat før skat		480.592	646.244
Skat af årets resultat		-35.257	-142.363
Årets resultat		445.335	503.881
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		445.335	503.881
I alt		445.335	503.881

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.204.360	
Materielle anlægsaktiver i alt		2.204.360	1.600.000
Anlægsaktiver i alt		2.204.360	1.600.000
Andre tilgodehavender		196.305	0
Tilgodehavender i alt		196.305	0
Likvide beholdninger		170.712	6.235
Omsætningsaktiver i alt		367.017	6.235
Aktiver i alt		2.571.377	1.606.235

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		920.617	475.282
Egenkapital i alt		970.617	525.282
Hensættelse til udskudt skat		163.541	134.297
Hensatte forpligtelser i alt		163.541	134.297
Gæld til realkreditinstitutter		998.737	482.301
Langfristede gældsforpligtelser i alt		998.737	482.301
Gæld til realkreditinstitutter		80.000	
Skyldig selskabsskat		6.013	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		352.469	96.329
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		438.482	464.355
Gældsforpligtelser i alt		1.437.219	946.656
Passiver i alt		2.571.377	1.606.235

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret