

**Highroad Developers ApS**

**c/o Entreprenør Erling Jensen A/s, Rolstrupparken 8, 7900 Nykøbing Mors**

---

**Årsrapport for**

**2019/20**

---

**CVR-nr. 37 63 54 05**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. november 2020.

---

**Tommy Falch**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Highroad Developers ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 23. november 2020

### Direktion

Johnny Røn

### Bestyrelse

Tommy Falch

Johnny Røn

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Highroad Developers ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Highroad Developers ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. november 2020

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Chris Bjørholm Dyhr  
statsautoriseret revisor  
mne34473

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Highroad Developers ApS c/o Entreprenør Erling Jensen A/s Rolstrupparken 8 7900 Nykøbing Mors
	CVR-nr.: 37 63 54 05
	Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020 4. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Tommy Falch Johnny Røn
<b>Direktion</b>	Johnny Røn
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået i udviklingsaktiviteter vedrørende motorvejsnære beliggenheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -19 t.kr. mod -10 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -19 t.kr. mod -11 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt egenkapitalen. Ledelsen forventer at retablere egenkapitalen ved fremtidig indtjening eller kapitalforhøjelse. Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring fra kapitalejernes side. Det er ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelig likviditets- og kapitalberedskab det kommende år. Det er ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at de stillede kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med behovet, og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Highroad Developers ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter mv.. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-19.000</b>	<b>-10.000</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-145	-785
<b>Resultat før skat</b>	<b>-19.145</b>	<b>-10.785</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-19.145</b>	<b>-10.785</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-19.145	-10.785
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-19.145</b>	<b>-10.785</b>

**Balance 30. september**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	8.250	21.250
Tilgodehavender i alt	<u>8.250</u>	<u>21.250</u>
Likvide beholdninger	<u>6.493</u>	<u>16.638</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>14.743</b></u>	<u><b>37.888</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>14.743</b></u>	<u><b>37.888</b></u>

**Balance 30. september**

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
2 Virksomhedskapital	60.000	60.000
3 Overført resultat	-307.507	-288.362
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-247.507</b>	<b>-228.362</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	10.000
Anden gæld	256.250	256.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	262.250	266.250
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>262.250</b>	<b>266.250</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>14.743</b>	<b>37.888</b>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 4 Eventualposter

## Noter

---

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
Selskabet har tabt egenkapitalen. Ledelsen forventer at retablere egenkapitalen ved fremtidig indtjening eller kapitalforhøjelse. Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring fra kapitalejernes side. Det er ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelig likviditets- og kapitalberedskab det kommende år. Det er ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at de stillede kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med behovet, og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.		
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2019	60.000	60.000
	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2019	-288.362	-277.577
Årets overførte overskud eller underskud	-19.145	-10.785
	<u>-307.507</u>	<u>-288.362</u>
<b>4. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Værdien af ikke-aktiveret skatteaktiv kan efter gældende skattesats opgøres til t.kr. 63.		