

# Demiva A/S

Vallensbækvej 20, 3 th  
2605 Brøndby

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/04/2018

Sami Al-Omar  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 12 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 13 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Demiva A/S

Vallensbækvej 20, 3 th

2605 Brøndby

e-mailadresse: info@demiva.dk

CVR-nr: 37635154

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for:01.01.2017 - 31.12.2017  
for: Demiva A/S

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden: 01.01.2017 - 31.12.2017

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Brøndby, den 25/04/2018

## Direktion

Sami Al-Omar  
Direktør

## Bestyrelse

Maher Ahmad Noureddine

Sami Al-Omar

Diana-Mirela Smochina

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive en licitationsplatform for byggebranchen i hele Europa samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, mellem der opstår transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat:

Bruttofortjeneste indregnes i resultatopgørelsen som nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til køb af hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger samt omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m-v- til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat:

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCEN

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital:

Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte som indregnes en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|  | Note | 2017<br>kr.     | 2016<br>kr.     |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                                   |      | <b>203.487</b>  | <b>-36.211</b>  |
| Personaleomkostninger .....  | 1    | -408.548        | -361.272        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -62.089         | -58.995         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                              |      | <b>-267.150</b> | <b>-456.478</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -1.026          | -922            |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>-268.176</b> | <b>-457.400</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | 58.300          | 100.064         |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>-209.876</b> | <b>-357.336</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                 |                 |
| Overført resultat .....  |      | -209.876        | 357.336         |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>-209.876</b> | <b>-357.336</b> |

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|   | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.    |
|---|------|------------------|----------------|
| Goodwill .....                                    |      | 276.250          | 331.500        |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>     |      | <b>276.250</b>   | <b>331.500</b> |
| Produktionsanlæg og maskiner .....                |      | 20.515           | 11.235         |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>20.515</b>    | <b>11.235</b>  |
| Deposita .....                                    |      | 75.640           | 17.520         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>      |      | <b>75.640</b>    | <b>17.520</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |      | <b>372.405</b>   | <b>360.255</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 243.752          | 85.919         |
| Andre tilgodehavender .....                       |      | 158.364          | 100.064        |
| Periodeafgrænsningsposter .....                   |      | 268.774          | 19.989         |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b>670.890</b>   | <b>205.972</b> |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 16.720           | 104.752        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>687.610</b>   | <b>310.724</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |      | <b>1.060.015</b> | <b>670.979</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|   | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.    |
|---|------|------------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 500.000          | 500.000        |
| Overført resultat .....   |      | -567.212         | -357.336       |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>-67.212</b>   | <b>142.664</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |      | 297.878          | 159.235        |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                             |      | 21.000           |                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 113.992          | 100.110        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....                                       |      | 694.357          | 268.970        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>1.127.227</b> | <b>528.315</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>1.127.227</b> | <b>528.315</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>1.060.015</b> | <b>670.979</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo .....  | 500.000  | -357.336                             | 142.664              |
| Årets resultat .....      |  | -209.876                             | -209.876             |
| Egenkapital, ultimo ..... |  | -567.212                             | -67.212              |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                              | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|------------------------------|----------------|----------------|
|                              | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Løn og gager                 | 367.781        | 303.135        |
| Socialeomkostninger          | 11.687         | 9.437          |
| Feriepengeforpligtelse, reg. | 29.080         | 41.733         |
|                              | <b>408.548</b> | <b>354.305</b> |

Gennemsnitligt antal ansatte 2

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, Layan ApS. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Layan ApS for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.