

# STE København ApS

Helenas Allé 49, 2650 Hvidovre

CVR-nr. 37 63 03 81

## Årsrapport for tiden 1/7 2022 - 30/6 2023

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 4/1 2024.

---

Dirigent

Lars Rudolf Pedersen

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde fast ejendom samt drive virksomhed med totalentreprise.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har tabt kapitalen. Der henvises til note 6 for en omtale af forholdet.

Selskabet har i året afsluttet nogle retssager og har omlagt driften i forbindelse med en gennemført og omfattende "turn around". I den forbindelse er der i regnskabsåret foretaget en del nedskrivninger over resultatopgørelsen, hvilket har medført et negativt resultat.

Selskabet har i samme forbindelse omlagt finansieringen, der nu er på plads. Herefter forventes overskudsgivende drift fra og med regnskabsåret 2024.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2022 - 30/6 2023 for STE København ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Hvidovre, den 4. januar 2024

### **Direktion**

Lars Rudolf Pedersen

### **Bestyrelse**

Lars Rudolf Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i STE København ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for STE København ApS for regnskabsåret 2022/23, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/6 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi skal gøre opmærksom på, at selskabet pr. 30/6 2023 er omfattet af reglerne i Selskabslovens §119 omkring tabt kapital.

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Fortsat drift er betinget af, at selskabets drift bliver rentabel og kreditfaciliteter stilles til rådighed og opretholdes i regnskabsåret, således at selskabet kan betale sine forpligtelser som de forfalder. Vi henviser til årsregnskabets note 6 "Usikkerhed om fortsat drift", hvori ledelsen redegør for forventningerne til adgang til de fornødne kreditfaciliteter, hvilket er en forudsætning for selskabets evne til at fortsætte driften.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 4. januar 2024

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl  
registreret revisor  
mne35884

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Regnskabet aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste eller bruttotab**

Bruttofortjeneste eller bruttotab består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger, administrationsomkostninger og bilomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og udgifter**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til indenfor 3-4 år.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita er målt til kostpris.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Varedebitorer er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder er målt til kostpris for afholdte ydelser, modregnet modtagne accontorater.

Forudbetalinger på de igangværende arbejder indregnes under kortfristede gældsforpligtelser.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indeståender i pengeinstitutter og indregnes til statusdagens kursværdi.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 1/7 2022 - 30/6 2023

Note		2022/23	2021/22
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	-1.209.651	2.652.338
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	-2.738.368	-2.617.082
2	Afskrivninger	-19.019	-19.639
	<b>Resultat før finansiering</b>	<u>-3.967.038</u>	<u>15.617</u>
	Renteudgifter	-1.155.876	-14.095
	<b>Resultat før skat</b>	<u>-5.122.914</u>	<u>1.522</u>
3	Beregnete skatter	-125.008	125.008
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-5.247.922</u></u>	<u><u>126.530</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-5.247.922	126.530
	Udbytte	0	0
		<u><u>-5.247.922</u></u>	<u><u>126.530</u></u>



**Balance pr. 30/6 2023**

Note		30/6 2023	30/6 2022
		kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>26.709</u>	<u>45.728</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>26.709</u>	<u>45.728</u>
	Deposita	<u>131.500</u>	<u>23.500</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>131.500</u>	<u>23.500</u>
2	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>158.209</u>	<u>69.228</u>
	Fremstillede varer og handelsvarer	<u>0</u>	<u>330.000</u>
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>0</u>	<u>330.000</u>
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	1.028.645	1.581.144
3	Udskudt skatteaktiv	0	125.008
	Igangværende arbejder	0	1.140.000
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	0	1.206.396
	Periodeafgrænsningsposter	35.634	70.160
	Andre tilgodehavender	<u>32.646</u>	<u>32.646</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.096.925</u>	<u>4.155.354</u>
	Bankbeholdning	<u>332.687</u>	<u>58.140</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>332.687</u>	<u>58.140</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.429.612</u>	<u>4.543.494</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>1.587.821</u>	<u>4.612.722</u>

## Balance pr. 30/6 2023

Note	30/6 2023	30/6 2022
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	50.001	50.001
Overført til næste år	-4.756.002	491.920
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-4.706.001</u>	<u>541.921</u>
Anden gæld	<u>2.000.000</u>	<u>503.583</u>
4 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.000.000</u>	<u>503.583</u>
Leverandører af vare- og tjenesteydelser	2.986.275	2.406.390
Gæld til tilknyttet selskab	0	94.541
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	577.683	0
Anden gæld	<u>729.864</u>	<u>1.066.287</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.293.822</u>	<u>3.567.218</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>6.293.822</u>	<u>4.070.801</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>1.587.821</u></u>	<u><u>4.612.722</u></u>
5 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
6 <b>Usikkerhed om fortsat drift</b>		

## Noter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Lønninger	2.114.585	2.368.482
Pension	521.858	148.292
Andre sociale udgifter	49.858	34.967
Andre personaleomkostninger	52.067	65.341
	<u>2.738.368</u>	<u>2.617.082</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>5</u>	<u>5</u>
<b>2 Anlægsaktiver</b>		
	Finansielle	Materielle
	<u>anlægsaktiver</u>	<u>anlægsaktiver</u>
	Deposita	Driftsmidler
	<u></u>	<u></u>
Anskaffelsestotal pr. 1/7 2022	23.500	82.275
Tilgang	108.000	0
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsestotal pr. 30/6 2023</b>	<u>131.500</u>	<u>82.275</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2022	0	36.547
Afskrivninger i året	0	19.019
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0
<b>Afskrivninger pr. 30/6 2023</b>	<u>0</u>	<u>55.566</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2022	0	0
Opskrivninger i året	0	0
Nedskrivninger i året	0	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2023</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 30/6 2023</b>	<u>131.500</u>	<u>26.709</u>

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Skatteværdi af indkomst, datterselskab	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>125.008</u>	<u>-125.008</u>
	<u>125.008</u>	<u>-125.008</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>125.008</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser	Restgæld	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	ultimo	indenfor 1 år	andel	efter 5 år
Udlån	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>
	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>

#### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med LRP Holding ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Huslejekontrakten udgør 6 måneders opsigelse, og andrager samlet ca. kr. 46.000.

Selskabet har indgået leasingaftaler. Restløbetiden udgør mellem 11 og 23 måneder

Den samlede leasingforpligtelse udgør kr. 153.668.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

#### 6 Usikkerhed om fortsat drift

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af at der forstat stilles kredit til rådighed fra leverandører og øvrige kreditgivere, på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt.

Der er intet der indikerer, at kreditter ikke skulle være til rådighed, og at der ikke skulle tilføres yderligere kredit i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet. Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Rudolf Pedersen

Direktør

Serienummer: 8ef287af-f9fd-4806-99d1-3c72ae9ef0ad

IP: 80.209.xxx.xxx

2024-01-04 12:03:36 UTC



## Lars Rudolf Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 8ef287af-f9fd-4806-99d1-3c72ae9ef0ad

IP: 80.209.xxx.xxx

2024-01-04 12:03:36 UTC



## Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-01-04 12:31:52 UTC



## Lars Rudolf Pedersen

Dirigent

Serienummer: 8ef287af-f9fd-4806-99d1-3c72ae9ef0ad

IP: 176.20.xxx.xxx

2024-01-04 16:16:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: 07GWW-70GVQ-ZDPIW-ZBED8-DKTQM-4UEZ7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**