

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Storkøbenhavns Total Entreprise ApS

Helenas Allé 49, 2650 Hvidovre

CVR-nr. 37 63 03 81

Årsrapport for tiden 1/7 2021 - 30/6 2022

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 9/12 2022.

Dirigent

Lars Rudolf Pedersen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde fast ejendom samt drive virksomhed med totalentreprise.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021/22.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2021 - 30/6 2022 for Storkøbenhavns Total Entreprise ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Hvidovre, den 9. december 2022

Direktion

Lars Rudolf Pedersen

Bestyrelse

Lars Rudolf Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Storkøbenhavns Total Entrepriser ApS

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Storkøbenhavns Total Entrepriser ApS for regnskabsåret 2021/22, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for værdiansættelsen af igangværende arbejder. Vi har manglende revisionsbevis, da ledelsen ikke har givet os nødvendig dokumentation til at foretage de relevante undersøgelser. Vi tager forbehold for værdiansættelsen med kr. 1.140.000. Det har ikke været muligt at opgøre den beløbsmæssige indvirkning på resultatet, aktivmassen samt egenkapitalen.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Oplysninger vedrørende ledelsesansvar

Selskabet har i strid med momslovens ikke indberettet moms rettidigt.

Rødovre, den 9. december 2022

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor
mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Regnskabet aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller bruttotab

Bruttofortjeneste eller bruttotab består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger, administrationsomkostninger og bilomkostninger.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres indenfor 3-4 år.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Varedebitorer er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder er målt til kostpris for afholdte ydelser, modregnet modtagne accontorater.

Forudbetalinger på de igangværende arbejder indregnes under kortfristede gældsforpligtelser.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kursværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2021 - 30/6 2022

Note		2021/22	2020/21
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	2.652.338	1.292.031
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-2.617.082	-2.004.334
2	Afskrivninger	-19.639	-7.139
	Resultat før finansiering	15.617	-719.442
	Renteindtægter	0	1.564
	Renteindtægter, koncern	0	0
	Renteudgifter	-14.095	-2.414
	Renteudgifter, koncern	0	-3.759
	Resultat før skat	1.522	-724.051
3	Beregnede skatter	125.008	4.104
	Årets resultat	<u>126.530</u>	<u>-719.947</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	126.530	-719.947
	Udbytte	0	0
		<u>126.530</u>	<u>-719.947</u>

Balance pr. 30/6 2022

Note	30/6 2022	30/6 2021
	kr.	kr.
AKTIVER		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	45.728	15.367
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>45.728</u>	<u>15.367</u>
Deposita	23.500	23.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>23.500</u>	<u>23.500</u>
2 Anlægsaktiver i alt	<u>69.228</u>	<u>38.867</u>
Fremstillede varer og handelsvarer	330.000	80.000
Varebeholdninger i alt	<u>330.000</u>	<u>80.000</u>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	1.581.144	2.452.658
3 Udskudt skatteaktiv	125.008	0
Igangværende arbejder	1.140.000	1.000.000
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	1.206.396	0
Periodeafgrænsningsposter	70.160	172.516
Andre tilgodehavender	32.646	18.632
Tilgodehavender i alt	<u>4.155.354</u>	<u>3.643.806</u>
Bankbeholdning	58.140	232.356
Likvide beholdninger i alt	<u>58.140</u>	<u>232.356</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.543.494</u>	<u>3.956.162</u>
Aktiver i alt	<u><u>4.612.722</u></u>	<u><u>3.995.029</u></u>

Balance pr. 30/6 2022

Note		30/6 2022	30/6 2021
		kr.	kr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	50.001	50.001
	Overført til næste år	491.920	365.390
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	Egenkapital i alt	<u>541.921</u>	<u>415.391</u>
3	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anden gæld	<u>503.583</u>	<u>84.186</u>
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>503.583</u>	<u>84.186</u>
	Leverandører af vare- og tjenesteydelser	2.406.390	1.794.205
	Gæld til tilknyttet selskab	94.541	947.694
	Skyldig selskabsskat	0	36.498
	Anden gæld	<u>1.066.287</u>	<u>717.055</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.567.218</u>	<u>3.495.452</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.070.801</u>	<u>3.579.638</u>
	Passiver i alt	<u>4.612.722</u>	<u>3.995.029</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Lønninger	2.368.482	1.824.602
Pension	148.292	96.082
Andre sociale udgifter	34.967	32.961
Andre personaleomkostninger	65.341	50.689
	<u>2.617.082</u>	<u>2.004.334</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>5</u>	<u>4</u>
2 Anlægsaktiver		
	Finansielle	Materielle
	<u>anlægsaktiver</u>	<u>anlægsaktiver</u>
	Deposita	Driftsmidler
	<u></u>	<u></u>
Anskaffelsessum pr. 1/7 2021	23.500	32.275
Tilgang	0	50.000
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30/6 2022	<u>23.500</u>	<u>82.275</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2021	0	16.908
Afskrivninger i året	0	19.639
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 30/6 2022	<u>0</u>	<u>36.547</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2021	0	0
Opskrivninger i året	0	0
Nedskrivninger i året	0	0
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 30/6 2022	<u>23.500</u>	<u>45.728</u>

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Skatteværdi af indkomst, datterselskab	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat, regulering	-125.008	-4.104
	<u>-125.008</u>	<u>-4.104</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>125.008</u>	<u>0</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser	Restgæld	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	ultimo	indenfor 1 år	andel	efter 5 år
Udlån	503.583	0	503.583	0
	<u>503.583</u>	<u>0</u>	<u>503.583</u>	<u>0</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Gemmer-Pedersen Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Huslejekontrakten udgør 6 måneders opsigelse, og andrager samlet ca. kr. 46.000.

Selskabet har indgået leasingaftaler. Restløbetiden udgør 11 måneder med en månedlig ydelse på kr. 5.506 . Den samlede leasingforpligtelse udgør kr. 60.566.

Der verserer en retssag i omegnen af kr. 260.000. Beløbet er i årsrapporten placeret under leverandører af vare- og tjenesteydelser. Retssagen forventes afviklet i 2022-23.

Der verserer en retssag hos søsterselskabet, hvor Storkøbenhavns Total Entreprise ApS er kreditor. Ledelsen vurderer at sagen vindes og tilgodehavendet er værdisat korrekt.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Rudolf Pedersen

Direktør

Serienummer: 8ef287af-f9fd-4806-99d1-3c72ae9ef0ad

IP: 80.209.xxx.xxx

2022-12-09 13:30:20 UTC



Lars Rudolf Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 8ef287af-f9fd-4806-99d1-3c72ae9ef0ad

IP: 80.209.xxx.xxx

2022-12-09 13:30:20 UTC



Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-12-09 15:22:05 UTC



Lars Rudolf Pedersen

Dirigent

Serienummer: 8ef287af-f9fd-4806-99d1-3c72ae9ef0ad

IP: 176.20.xxx.xxx

2022-12-09 20:50:51 UTC



Penneo dokumentnøgle: Y1V84-CV1MY-3HE68-BQLYW-1DD5I-T5712

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>