



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
John Tranums Vej 23, 1. sal
DK-6705 Esbjerg Ø
CVR-nr. 20 22 26 70

LANGLI HHJ APS

C/O HELLE JENSEN, NEPTUNVEJ 14, 6710 ESBJERG V

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 10. juni 2022

Helle Jensen

CVR-NR. 37 63 02 76

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | Langli HHJ ApS c/o Helle Jensen, Neptunvej 14 6710 Esbjerg V |
| | CVR-nr.: 37 63 02 76 Stiftet: 21. april 2016 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Helle Jensen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23, 1. sal 6705 Esbjerg Ø |
| Pengeinstitut | Danske Andelskassers Bank Bavnehøjvej 5, 2B 6700 Esbjerg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Langli HHJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 10. juni 2022

Direktion:

Helle Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Langli HHJ ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Langli HHJ ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 10. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26694

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at foretage investering.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|-----------------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 76.057 | 77.753 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -27.437 | -27.147 |
| DRIFTSRESULTAT | | 48.620 | 50.606 |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser..... | | 11.300 | 0 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 17.539 | 28.458 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -48.631 | -46.784 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 28.828 | 32.280 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | -11.748 | -13.134 |
| ÅRETS RESULTAT | | 17.080 | 19.146 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 17.080 | 19.146 |
| I ALT | | 17.080 | 19.146 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|----------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 1.708.192 | 1.706.646 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 1.708.192 | 1.706.646 |
| Kapitalandele i kapitalinteresser..... | | 434.000 | 434.000 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 3 | 434.000 | 434.000 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 2.142.192 | 2.140.646 |
| Andre tilgodehavender..... | | 184.431 | 410.305 |
| Tilgodehavender..... | | 184.431 | 410.305 |
| Likvide beholdninger..... | | 305.423 | 101.918 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 489.854 | 512.223 |
| AKTIVER..... | | 2.632.046 | 2.652.869 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|-----------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital..... | | 50.000 | 50.000 |
| Overført overskud..... | | 503.402 | 486.322 |
| EGENKAPITAL..... | | 553.402 | 536.322 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 1.176.137 | 1.219.512 |
| Banklån..... | | 230.747 | 240.784 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 4 | 1.406.884 | 1.460.296 |
| Prioritetsgæld..... | | 43.370 | 43.200 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 10.000 | 9.600 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 10.000 | 10.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 560.515 | 544.190 |
| Selskabsskat..... | | 11.748 | 13.134 |
| Anden gæld..... | | 36.127 | 36.127 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 671.760 | 656.251 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 2.078.644 | 2.116.547 |
| PASSIVER..... | | 2.632.046 | 2.652.869 |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |
| Medarbejderforhold | 7 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Selskabs- kapital | Overført overskud | I alt |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021..... | 50.000 | 486.322 | 536.322 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 17.080 | 17.080 |
| Egenkapital 31. december 2021..... | 50.000 | 503.402 | 553.402 |

NOTER

| | | | | Note |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Skat af årets resultat | | | | 1 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 11.748 | 13.134 | | |
| | 11.748 | 13.134 | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | | 2 |
| | | Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2021..... | | 1.762.480 | | |
| Tilgang..... | | 28.983 | | |
| Kostpris 31. december 2021..... | | 1.791.463 | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021..... | | 55.834 | | |
| Årets afskrivninger | | 27.437 | | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021..... | | 83.271 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..... | | 1.708.192 | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | | 3 |
| | | Kapitalandele i kapitalinteresser | | |
| Kostpris 1. januar 2021..... | | 434.000 | | |
| Kostpris 31. december 2021..... | | 434.000 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..... | | 434.000 | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | 4 |
| | 31/12 2021 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2020 gæld i alt |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 1.219.507 | 43.370 | 1.001.000 | 1.262.712 |
| Banklån..... | 240.747 | 10.000 | 186.200 | 250.384 |
| | 1.460.254 | 53.370 | 1.187.200 | 1.513.096 |
| Eventualposter mv. | | | | 5 |
| Eventualforpligtelser | | | | |
| Ingen. | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | 6 |
| Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er tinglyst pantebrev på nom. 1.371.000 kr. med sikkerhed i selskabets ejendom hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 1.708 Tkr. Restgælden udgør på balancedagen 1.220.Tkr. | | | | |

NOTER

| | | | Note |
|------------------------------------------|---|---|-------------|
| Medarbejderforhold | | | 7 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 1 | 1 | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Langli HHJ ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele af kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 25 år | 50 % |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.