

## **FMP Eskildstrup ApS**

Koldinghus Alle 1

4690 Haslev

CVR-nr. 37628077

## **Årsrapport 01.07.2018 - 30.06.2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15.11.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Christian Georg Peter Moltke

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018/19	6
Balance pr. 30.06.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

FMP Eskildstrup ApS  
Koldinghus Alle 1  
4690 Haslev

CVR-nr.: 37628077

Hjemsted: Faxe

Regnskabsår: 01.07.2018 - 30.06.2019

### Bestyrelse

Søren Spandet Thielsen, formand  
Anders Dolmer  
Lars Erik Nielsen  
Christian Georg Peter Moltke

### Direktion

Anders Leegaard Riis

### Bank

Nordea  
Strandgade 3  
1401 København K

### Advokat

DAHL Advokatpartnerselskab  
Lundborgvej 18  
8800 Viborg

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 for FMP Eskildstrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 15.11.2019

### Direktion

Anders Leegaard Riis

### Bestyrelse

Søren Spandet Thielsen  
formand

Anders Dolmer

Lars Erik Nielsen

Christian Georg Peter Moltke

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i FMP Eskildstrup ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FMP Eskildstrup ApS for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15.11.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jens Sejer Pedersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne14986

Nikolaj Frausing Borch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne44062

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er produktion af slagtesvin og salg heraf til moderselskabet FM Pork A/S.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et overskud på 1.165 t.kr. i indeværende regnskabsår. Selskabets aktivmasse udgør 44.735 t.kr. Selskabets egenkapital udgør 469 t.kr. Selskabets egenkapital inkl. ansvarlig lånekapital udgør 12.469 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018/19

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste/tab</b>		<b>4.543.666</b>	<b>(401)</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>(1.368.986)</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.174.680</b>	<b>(401)</b>
Andre finansielle indtægter	2	984	73
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(1.682.261)</u>	<u>(623)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.493.403</b>	<b>(951)</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(328.548)</u>	<u>210</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.164.855</u></b>	<b><u>(741)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>1.164.855</u>	<u>(741)</u>
		<b><u>1.164.855</u></b>	<b><u>(741)</u></b>



**Balance pr. 30.06.2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>t.kr.</u>
Grunde og bygninger		36.329.419	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	36.099
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b><u>36.329.419</u></b>	<b><u>36.099</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>36.329.419</u></b>	<b><u>36.099</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		71.727	228
Varer under fremstilling		7.389.209	493
<b>Varebeholdninger</b>	6	<b><u>7.460.936</u></b>	<b><u>721</u></b>
Udskudt skat		0	210
Andre tilgodehavender		270.687	9.188
Periodeafgrænsningsposter		40.803	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>311.490</u></b>	<b><u>9.398</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>633.442</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>8.405.868</u></b>	<b><u>10.119</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>44.735.287</u></b>	<b><u>46.218</u></b>

## Balance pr. 30.06.2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført overskud eller underskud		<u>419.228</u>	<u>(746)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>469.228</u></b>	<b><u>(696)</u></b>
Udskudt skat		<u>205.796</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>205.796</u></b>	<b><u>0</u></b>
Ansvarlig lånekapital	7	12.000.000	12.000
Gæld til realkreditinstitutter		<u>15.299.681</u>	<u>16.042</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b><u>27.299.681</u></b>	<b><u>28.042</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	742.008	729
Bankgæld		0	7.162
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.710.956	1.565
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.762.459	2.416
Periodeafgrænsningsposter		<u>6.545.159</u>	<u>7.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>16.760.582</u></b>	<b><u>18.872</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>44.060.263</u></b>	<b><u>46.914</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>44.735.287</u></b>	<b><u>46.218</u></b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitalopgørelse for 2018/19

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital primo	50.000	(428.133)	(378.133)
Ændring i regnskabspraksis	0	(317.494)	(317.494)
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>50.000</b>	<b>(745.627)</b>	<b>(695.627)</b>
Årets resultat	0	1.164.855	1.164.855
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>419.228</b>	<b>469.228</b>

## Noter

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.368.986	0
	<b>1.368.986</b>	<b>0</b>
	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	73
Øvrige finansielle indtægter	984	0
	<b>984</b>	<b>73</b>
	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.085.347	334
Renteomkostninger i øvrigt	573.801	279
Øvrige finansielle omkostninger	23.113	10
	<b>1.682.261</b>	<b>623</b>
	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	328.548	(210)
	<b>328.548</b>	<b>(210)</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Materielle anlægs- aktiver under udførelse kr.</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	0	36.099.390
Overførsler	36.099.390	(36.099.390)
Tilgange	1.599.015	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>37.698.405</b>	<b>0</b>
Årets afskrivninger	(1.368.986)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.368.986)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>36.329.419</b>	<b>0</b>

## 6. Varebeholdninger

Varer under fremstilling omfatter grise i opdræt. Da markedet for slagtesvin er illikvidt indtil optimal slagtevægt opnås, har ledelsen fastlagt en alternativ opgørelsesmetode til at fastlægge dagsværdien.

De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst nedenfor:

Den officielle svinenoteringspris på statusdagen	11,80 kr. pr. kg.
Markeds- og aftalebestemte tillæg	Oplyses af konkurrence- mæssige hensyn ikke
Produktionsafgift til staten	1,70 kr. pr. gris
Forventet slagtevægt	90 kg.
Forventet produktionsperiode	12 uger

### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af grisebeholdning

Ændringer i gennemsnitlig svinenoteringspris, forventet slagtevægt og forventet produktionsspil vil have nedenstående effekt på dagsværdien:

<b>Ændring i svinenoteringspris</b>	-0,50 kr. pr. kg	Basis (11,80 kr. pr. kg)	+0,50 kr. pr. kg
Svinenoteringspris	11,30	11,80	12,30
Dagsværdi	7.118.912	7.389.209	7.659.505
Ændring i dagsværdi	-270.297	0	270.296

## Noter

<b>Ændring i forventet slagtevægt</b>	-2 kg	Basis (forventet 90 kg)	+2 kg
Forventet slagtevægt	88	90	92
Dagsværdi	7.241.217	7.389.209	7.537.200
Ændring i dagsværdi	-147.992	0	147.991

### 7. Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital er ydet af selskabets ovenliggende moderselskab CM Finans A/S.

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2018/19 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017/18 t.kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2018/19 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Ansvarlig lånekapital	0	0	12.000.000	9.600.000
Gæld til realkreditinstitutter	<u>742.008</u>	<u>729</u>	<u>15.299.681</u>	<u>12.199.974</u>
	<b><u>742.008</u></b>	<b><u>729</u></b>	<b><u>27.299.681</u></b>	<b><u>21.799.974</u></b>

### 9. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med CMOL Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor koncernforbundne selskabers bankgæld, begrænset til 111.162 t.kr. Pr. 30.06.2019 udgør koncernforbundne selskabers bankgæld 42.051 t.kr.

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgælden er sikret ved pant i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på 36.329 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er, bortset fra forholdet der er omtalt i det efterfølgende afsnit, uændret i forhold til sidste år.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Den koncern hvori selskabet indgår har besluttet at ændre regnskabspraksis vedrørende måling af varebeholdninger.

Selskabets varelager består af to overordnede dele; Råvarer, der vedrører foder og mineraler, samt varer under fremstilling, der vedrører grise under opdræt. Ændringen vedrører alene grise under opdræt, som fremover vil indregnes som biologiske aktiver til dagsværdi, mod tidligere indregning til kostpris.

Ændringen i regnskabspraksis påvirker sammenligningsåret 2017/18, hvor resultatet før skat og varer under fremstilling er reduceret med 407 t.kr. og hvor årets resultat samt egenkapitalen pr. 30.06.2018 er reduceret med 317 t.kr.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, værdiregulering af biologiske aktiver, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter Værdiregulering af biologiske aktiver omfatter værdiregulering til dagsværdi af grise i opdræt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld og amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med CMOL Holding ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	15-30 år
-----------	----------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Der afskrives ikke på materielle anlægsaktiver under udførsel.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Selskabets lagerbeholdninger består af to overordnede dele: Råvarer og varer under fremstilling.

#### Råvarer

Råvarer måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen for råvaren.

Nettorealisationsværdi for råvarer opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

#### Varer under fremstilling

Varer under fremstilling omfatter biologiske aktiver, der består af beholdning af grise i opdræt, som indregnes til dagsværdi. Ledelsen anser markedet for salg af grise, der endnu ikke har opnået optimal slagtevægt som værende illikvidt, hvorfor opgørelsen af dagsværdien er fastlagt baseret på salgsprisen pr. kilo ved forventet slagtevægt. Kødtilvæksten til forventet slagtevægt for grise under opdræt forudsættes lineær over forventet opdrætstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.