

# Urban Core ApS

Ravnsborggade 17A, 4. th.

2200 København N

CVR-nr. 37627518

## Årsrapport for 2017/18

(Opstillet uden revision eller review)

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13-11-2018

---

Erik Skibsted Hey  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

**Urban Core ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-06-2017 - 31-05-2018 for Urban Core ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-05-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-06-2017 - 31-05-2018.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31-05-2018

### **Direktion**

Erik Skibsted Hey  
Direktør

## Urban Core ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Urban Core ApS Ravnsborggade 17A, 4. th. 2200 København N
CVR-nr.	37627518
Stiftelsesdato	20-04-2016
Hjemsted	København
Regnskabsår	01-06-2017 - 31-05-2018
<b>Direktion</b>	Erik Skibsted Hey, Direktør
<b>Kapitalejere iht selskabsloven</b>	ESH Holding 2001 IVS - 100%

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje rettigheder og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-06-2017 - 31-05-2018 udviser et resultat på kr. -67.118, og selskabets balance pr. 31-05-2018 udviser en balancesum på kr. 122.041, og en egenkapital på kr. -129.654.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Urban Core ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2017/18 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og

## Anvendt regnskabspraksis

operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-32.217</b>	<b>-29.379</b>
Personaleomkostninger	1	-53.540	-108.377
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85.756</b>	<b>-137.756</b>
Finansielle omkostninger		-5	-6.338
<b>Resultat før skat</b>		<b>-85.762</b>	<b>-144.094</b>
Skat af årets resultat		18.644	31.558
<b>Årets resultat</b>		<b>-67.118</b>	<b>-112.536</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-67.118	-112.536
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-67.118</b>	<b>-112.536</b>



Urban Core ApS

Balance 31. maj 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Udsudte skatteaktiver		50.202	31.558
Andre tilgodehavender		23.460	13.717
<b>Tilgodehavender</b>		<b>73.662</b>	<b>45.275</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>48.379</b>	<b>147.339</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>122.042</b>	<b>192.614</b>
<b>Aktiver</b>		<b>122.042</b>	<b>192.614</b>

Urban Core ApS

Balance 31. maj 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	50.000	50.000
Overført resultat	3	-179.654	-112.536
<b>Egenkapital</b>		<b>-129.654</b>	<b>-62.536</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		231.000	231.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.844	2.844
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.259	4.915
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		5.593	16.391
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>251.696</b>	<b>255.150</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>251.696</b>	<b>255.150</b>
<b>Passiver</b>		<b>122.042</b>	<b>192.614</b>
Eventualaktiver	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Noter

	2017/18	2016/17
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	42.610	54.347
Andre omkostninger til social sikring	1.717	1.420
Andre personaleomkostninger	9.213	52.610
	<u>53.540</u>	<u>108.377</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	50.000	50.000
Saldo ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>3. Overført resultat</b>		
Årets tilgang	-179.654	-112.536
Saldo ultimo	<u>-179.654</u>	<u>-112.536</u>
<b>4. Eventualaktiver</b>		
Der er ingen eventualaktiver pr. statusdagen.		
<b>5. Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
<b>6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		