

Ejendomsselskabet Fisker ApS

Hørve Stationsvej 7
4534 Hørve

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/10/2018

Gert Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Fisker ApS
Hørve Stationsvej 7
4534 Hørve

e-mailadresse: henning@revisoren.dk

CVR-nr: 37627399

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse DRAGSHOLM SPAREKASSE
Asnæs Centret
4534 Hørve
DK

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for EJENDOMSELSKABET FISKEN APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørve, den 08/10/2018

Direktion

Gert Jensen
Direktør

Bjarne Becker Iversen
Direktør

Kim Henning Nielsen
Direktør

Bent Eriksen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom, drive handel og dermed forbundet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2017/18 DKK. 112 mod TDKK. -24 i regnskabsåret 2016/17.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og direkte udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, hvilket er fastsat til cirka 50 år.

Grund afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		414.897	118.029
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-100.000	0
Resultat af ordinær primær drift		314.897	118.029
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-171.643	-147.752
Ordinært resultat før skat		143.254	-29.723
Skat af årets resultat	1	-31.516	5.575
Årets resultat		111.738	-24.148
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		111.738	-24.148
I alt		111.738	-24.148

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		5.685.690	4.462.488
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.685.690	4.462.488
Anlægsaktiver i alt		5.685.690	4.462.488
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	46.590
Udsudte skatteaktiver		0	5.575
Andre tilgodehavender		28.292	96.709
Tilgodehavender i alt		28.292	148.874
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		28.292	148.874
Aktiver i alt		5.713.982	4.611.362

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	3	500.000	500.000
Overkurs ved emission		500.000	500.000
Overført resultat		87.590	-24.148
Egenkapital i alt		1.087.590	975.852
Hensættelse til udskudt skat		25.941	0
Hensatte forpligtelser i alt	4	25.941	0
Gæld til banker		3.815.275	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	3.815.275	0
Gæld til banker		395.933	2.989.106
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.880	101.904
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		76.863	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		150.000	500.000
Deposita		103.500	19.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		785.176	3.635.510
Gældsforpligtelser i alt		4.600.451	3.635.510
Passiver i alt		5.713.982	4.611.362

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	500.000	-24.148	975.852
Årets resultat			111.738	111.738
Egenkapital, ultimo	500.000	500.000	87.590	1.087.590

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Skyldig skat DKK.
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	0	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Ændring af udskudt skat	31.516	25.941
	<u>31.516</u>	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger DKK.
Samlet kostpris primo	4.462.488
Tilgang i året	1.323.202
Afgang til kostpris	0
Samlet kostpris ultimo	<u>5.785.690</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo	0
Årets afskrivning	100.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>100.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.685.690</u>
Offentlig vurdering pr. 31. december 2017	<u>7.800.000</u>

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 500 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen den 20.april 2016.

4. Hensatte forpligtelser i alt

	2017/18	2016/17
	DKK.	DKK.
Udskudt skat	25.941	0
	25.941	0

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	ultimo	andel	andel	efter 5 år
	DKK.	DKK.	DKK.	DKK.
Pengeinstitutter	4.211.208	395.933	3.815.275	3.087.787
	4.211.208	395.933	3.815.275	3.087.787

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til Dragsholm Sparekasse er deponeret ejerpantebrev stort DKK. 5.500.000, med pant i ejendommen Nørregade 26, 4534 Hørve. Gælden til Dragsholm Sparekasse, udgør pr. balancedagen DKK. 4.211.208.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalhaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

GJ Holding ApS

Selskabet Hørve af 29/11-2013 Holding ApS

Becker Holding Hørve ApS

HN Investment ApS