

Ejendomsselskabet Fisker ApS

Hørve Stationsvej 7
4534 Hørve

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/12/2019

Gert Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Fisker ApS
Hørve Stationsvej 7
4534 Hørve

CVR-nr: 37627399

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for EJENDOMSSELSKABET FISKEN APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørve, den 15/10/2019

Direktion

Bent Eriksen

Gert Jensen

Bjarne Becker Iversen

Kim Henning Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom, drive handel og dermed forbundet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2018/19 DKK. 74 mod TDKK. 112 i regnskabsåret 2017/18.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og direkte udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, hvilket er fastsat til cirka 50 år.

Grund afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		345.212	414.897
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-100.000	-100.000
Resultat af ordinær primær drift		245.212	314.897
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-149.791	-171.643
Ordinært resultat før skat		95.421	143.254
Skat af årets resultat	1	-20.993	-31.516
Årets resultat		74.428	111.738
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		74.428	111.738
I alt		74.428	111.738

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		5.585.690	5.685.690
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.585.690	5.685.690
Anlægsaktiver i alt		5.585.690	5.685.690
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		42.778	0
Andre tilgodehavender		72.581	28.292
Tilgodehavender i alt		115.359	28.292
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		115.359	28.292
Aktiver i alt		5.701.049	5.713.982

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	3	500.000	500.000
Overkurs ved emission		500.000	500.000
Overført resultat		162.018	87.590
Egenkapital i alt		1.162.018	1.087.590
Hensættelse til udskudt skat		46.934	25.941
Hensatte forpligtelser i alt	4	46.934	25.941
Gæld til banker		3.646.442	3.815.275
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	3.646.442	3.815.275
Gæld til banker		448.108	395.933
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.667	58.880
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		75.336	76.863
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		155.444	150.000
Deposita		125.100	103.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		845.655	785.176
Gældsforpligtelser i alt		4.492.097	4.600.451
Passiver i alt		5.701.049	5.713.982

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	500.000	87.590	1.087.590
Årets resultat			74.428	74.428
Egenkapital, ultimo	500.000	500.000	162.018	1.162.018

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Skyldig skat DKK.
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	0	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Ændring af udskudt skat	20.993	46.934
	<u>20.993</u>	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger DKK.
Samlet kostpris primo	<u>5.785.690</u>
Tilgang i året	0
Afgang til kostpris	0
Samlet kostpris ultimo	<u>5.785.690</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo	-100.000
Årets afskrivning	-100.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>-200.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.585.690</u>
Offentlig vurdering pr. 31. december 2018	<u>7.800.000</u>

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 500 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen den 20.april 2016.

4. Hensatte forpligtelser i alt

	2018/19	2017/18
	DKK.	DKK.
Udskudt skat	46.934	25.941
	46.934	25.941

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	ultimo	andel	andel	efter 5 år
	DKK.	DKK.	DKK.	DKK.
Pengeinstitutter	3.815.142	168.700	3.646.442	2.918.000
	3.815.142	168.700	3.646.442	2.918.000

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til Dragsholm Sparekasse er deponeret ejerpantebrev stort DKK. 5.500.000, med pant i ejendommen Nørregade 26, 4534 Hørve. Gælden til Dragsholm Sparekasse, udgør pr. balancedagen DKK. 4.094.550.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalhaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

GJ Holding ApS

Selskabet Hørve af 29/11-2013 Holding ApS

Becker Holding Hørve ApS

HN Investment ApS

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0