

# Hotel Østerport, København ApS

c/o Balder Danmark A/S

Vesterbrogade 1E, 5.

1620 København V

CVR-nr. 37 62 67 40

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2024

---

Jesper Bahn Damgaard  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Hotel Østerport, København ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. maj 2024

### Direktion

Kjell Erik Torne Selin

Eva Andrea Sigurgeirsdottir

Christina Holberg Fenger

Flemming Joseph Jensen

Hannah Maria Østergaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Til kapitalejeren i Hotel Østerport, København ApS**

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Østerport, København ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet")

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Hellerup, den 22. maj 2024

## **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jeanne Kubel

Statsautoriseret revisor

mne33804

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Hotel Østerport, København ApS c/o Balder Danmark A/S Vesterbrogade 1E, 5. 1620 København V  CVR-nr.: 37 62 67 40  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Stiftet: 19. april 2016  Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Kjell Erik Torne Selin Eva Andrea Sigurgeirsdottir Christina Holberg Fenger Flemming Joseph Jensen Hannah Maria Østergaard
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
<b>Koncernregnskab</b>	Selskabet indgår i koncernregnskabet for: Balder Danmark A/S Vesterbrogade 1E, 5. 1620 København V

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive hotel- og restaurantvirksomhed samt virksomhed, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 8.378.095, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 8.394.624.

Der henvises til note 1 "Kapitalberedskab" til en beskrivelse af selskabets kapitalforhold.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har med virkning fra den 15/5-2024 indgået aftale om, at udtræde af Hotellejekontrakten samt fra samme dato indgået overdragelsesaftale, hvor stor set alle selskabets aktiver og forpligtelser overdrages. Ledelsen fastlægger senere i 2024 selskabets videre strategi, men henviser til Note 1 "kapitalberedskab", der forsat er gældende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>426.819</b>	<b>-215.880</b>
Personaleomkostninger	3	-10.167.484	-9.084.666
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-9.740.665</b>	<b>-9.300.546</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4	-457.298	-90.784
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-10.197.963</b>	<b>-9.391.330</b>
Finansielle indtægter		14.712	3.690
Finansielle omkostninger	5	-557.896	-94.037
<b>Resultat før skat</b>		<b>-10.741.147</b>	<b>-9.481.677</b>
Skat af årets resultat	6	2.363.052	2.085.969
<b>Årets resultat</b>		<b>-8.378.095</b>	<b>-7.395.708</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-8.378.095	-7.395.708
		<b>-8.378.095</b>	<b>-7.395.708</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		178.180	284.497
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	7	<b>178.180</b>	<b>284.497</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	1.040.802	559.536
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.040.802</b>	<b>559.536</b>
Deposita		3.734	3.734
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.734</b>	<b>3.734</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.222.716</b>	<b>847.767</b>
Færdigvarer og handelsvarer		23.046	30.553
<b>Varebeholdninger</b>		<b>23.046</b>	<b>30.553</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		241.766	171.822
Selskabsskat		2.333.625	2.170.038
Tilgodehavende moms og afgifter		13.395	0
Periodeafgrænsningsposter		372.479	2.188.917
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.961.265</b>	<b>4.530.777</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.863.084</b>	<b>944.661</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.847.395</b>	<b>5.505.991</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.070.111</b>	<b>6.353.758</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-8.444.624	-66.529
<b>Egenkapital</b>		<b>-8.394.624</b>	<b>-16.529</b>
Hensættelse til udskudt skat		54.642	84.069
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>54.642</b>	<b>84.069</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.594.570	4.694.871
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.594.570</b>	<b>4.694.871</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		353.406	300.507
Leverandører af varer og tjenesteydelser		992.438	790.212
Anden gæld		1.469.679	500.628
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.815.523</b>	<b>1.591.347</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>16.410.093</b>	<b>6.286.218</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>8.070.111</b>	<b>6.353.758</b>
Kapitalberedskab	1		
Efterfølgende begivenheder	2		
Leje- og leasingforpligtelser	9		
Eventualforpligtelser	10		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	-66.529	-16.529
Årets resultat	0	-8.378.095	-8.378.095
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>-8.444.624</b>	<b>-8.394.624</b>

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	7.329.179	7.379.179
Årets resultat	0	-7.395.708	-7.395.708
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>-66.529</b>	<b>-16.529</b>

## Noter

### 1 Kapitalberedskab

Selskabets kapitalberedskab vurderes af ledelsen til at være tilstrækkelig, idet det ultimative moderselskab vil yde økonomisk støtte til Hotel Østerport, København ApS ved lån i det omfang, det er nødvendigt for at finansiere selskabets drift og afvikling af selskabets økonomiske forpligtelser, ligesom det ultimative moderselskab samt tilknyttede virksomheders tilgodehavender i Hotel Østerport, København ApS træder tilbage for andre kreditorer i Hotel Østerport, København ApS.

### 2 Efterfølgende begivenheder

Selskabet har med virkning fra den 15/5-2024 indgået en aftale om, at udtræde af Hotellejekontrakten samt fra samme dato indgået overdragelsesaftale, hvor stort set alle selskabets aktiver og forpligtelser overdrages.

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	9.140.245	8.259.249
Pensioner	783.238	621.238
Andre omkostninger til social sikring	182.879	178.899
Andre personaleomkostninger	61.122	25.280
	<u>10.167.484</u>	<u>9.084.666</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>25</u>	<u>22</u>
<b>4 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	106.317	34.453
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	338.705	56.331
Gevinst og tab ved afhændelse	12.276	0
	<u>457.298</u>	<u>90.784</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	556.446	61.867
Andre finansielle omkostninger	121	25.441
Valutakurstab	1.329	6.729
	<u>557.896</u>	<u>94.037</u>

## Noter

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-2.333.625	-2.170.038
Årets udskudte skat	-29.427	84.069
	<u><b>-2.363.052</b></u>	<u><b>-2.085.969</b></u>

### 7 Immaterielle anlægsaktiver

	<b>Færdiggjorte udviklingsprojek ter</b>
Kostpris 1. januar 2023	318.950
Tilgang i årets løb	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<u>318.950</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	34.453
Årets afskrivninger	<u>106.317</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<u>140.770</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u><b>178.180</b></u>

### 8 Materielle anlægsaktiver

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2023	615.867
Tilgang i årets løb	850.246
Afgang i årets løb	<u>-43.598</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<u>1.422.515</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	56.331
Årets afskrivninger	338.704
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-13.322</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<u>381.713</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u><b>1.040.802</b></u>

## Noter

### 9 Leje- og leasingforpligtelser

Selskabets lejekontrakt vedrørende Hotellet er efter gensidig aftale ophørt per 15/5-2024 som tidligere beskrevet i Ledelsesberetningen.

### 10 Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Balder Danmark A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet har fælles momsregistrering med tilknyttede virksomheder beliggende i Danmark og hæfter herved for fælles momstilsvar.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Østerport, København ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Serviceydelse indregnes i takt med udførelse af den service, som aftalen vedrører, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Driftsomkostninger**

Driftsomkostninger omfatter direkte driftsomkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### ***Udviklingsprojekter, patenter og licenser***

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Udviklingsprojektet består af ekstern købte tjenester i forbindelse med udvikling af hotellets hjemmeside og rebranding af hotellets profil.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Flemming Joseph Jensen

Direktør

Serienummer: 1b1ebbf6-e288-49c4-b6cd-e3a7c9785140

IP: 95.166.xxx.xxx

2024-05-22 08:34:34 UTC



## Jesper Bahn Damgaard

Direktør

Serienummer: 49957505-649d-44ad-945c-f288bd0b3b7a

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-05-22 09:32:30 UTC



## Christina Holberg Fenger

Direktør

Serienummer: 9868f1b6-3a85-4cc1-83b0-51093b0673f7

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-05-22 10:38:16 UTC



## EVA SIGURGEIRSDOTTIR

Direktør

Serienummer: b74def298800fa[...]f262d79ff6bea

IP: 31.15.xxx.xxx

2024-05-22 11:28:59 UTC



## ERIK SELIN

Direktør

Serienummer: 4f45600979e9a4[...]cbb32cfa77a12

IP: 83.191.xxx.xxx

2024-05-22 13:30:40 UTC



## Jeanne Kubel

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 61bfe77b-c6b4-4f56-b3d4-80707736f340

IP: 208.127.xxx.xxx

2024-05-22 16:06:20 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Jesper Bahn Damgaard**

Dirigent

Serienummer: 49957505-649d-44ad-945c-f288bd0b3b7a

IP: 185.108.xxx.xxx

2024-05-22 16:26:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZJPZX-NLX52-C2TT5-2K8X4-7PWGY-IC548

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**