

Löffgreen Ejendomme ApS

Niels Bohrs Vej 14
8660 Skanderborg

Årsrapport
13. april 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/02/2017

Jesper Löffgreen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Löffgreen Ejendomme ApS
Niels Bohrs Vej 14
8660 Skanderborg

CVR-nr: 37625922
Regnskabsår: 13/04/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Arbejdernes Landsbank

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet årsregnskabet for 2016.

Jeg skal efter min bedste overbevisning erklære:

- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- At regnskabets samtlige forpligtelser, herunder renter af forpligtelser fremgår af regnskabet.
- At der pr. 31. dec. 2016 ikke er rejst retssager, skattesager eller andre krav, som har indflydelse på bedømmelse af selskabets økonomiske stilling.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- Ledelsen har besluttet fortsat at fravælge revision for næste regnskabsår. Virksomheden opfylder kravene herfor pr. 31/12 2016

Jeg indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 15/02/2017

Direktion

Jesper Løffgreen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ejeren af selskabet Löffgreens Ejendomme ApS.

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang.

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for JL Auto ApS for 13. april – 31. december 2016. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Hørning, 15/02/2017

Else Høy
Registreret revisor
Revisionsfirmaet Else Høy ApS
CVR: 15275677

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Resultatopgørelse

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Skatter

Skat af årets resultat er afsat med 22 %.

Udskudt skat er afsat med 22 % af genvundne afskrivninger i tilfælde af salg til anskaffelsespris.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygning er optaget til overtagelsessum, og afskrives med 1 % pr. år.

I anskaffelsesåret er der foretaget forholdsmæssig afskrivning.

Omsætningsaktiver er optaget til pålydende værdi.

Gældsposter

Gælden er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 13. apr 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Nettoomsætning	1	164.533
Eksterne omkostninger	2	-17.703
Bruttoresultat		146.830
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-25.421
Resultat af ordinær primær drift		121.409
Øvrige finansielle omkostninger		-96.876
Ordinært resultat før skat		24.533
Skat af årets resultat	4	-19.146
Årets resultat		5.387
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		5.387
I alt		5.387

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.
Grunde og bygninger		4.185.422
Materielle anlægsaktiver i alt	5	4.185.422
Anlægsaktiver i alt		4.185.422
Likvide beholdninger		12.864
Omsætningsaktiver i alt		12.864
Aktiver i alt		4.198.286

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		5.387
Egenkapital i alt		55.387
Hensættelse til udskudt skat		19.146
Hensatte forpligtelser i alt		19.146
Gæld til realkreditinstitutter		2.588.539
Gæld til banker		778.538
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.367.077
Gæld til realkreditinstitutter		139.921
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		615.130
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		1.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		756.676
Gældsforpligtelser i alt		4.123.753
Passiver i alt		4.198.286

Egenkapitalopgørelse 13. apr 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000		50.000
Årets resultat		5.387	5.387
Egenkapital, ultimo	50.000	5.387	55.387

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af omsætning fra lejeindtægter fratrukket direkte driftsudgifter.

2. Eksterne omkostninger

Består primært af administrationsomkostninger.

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget i gennemsnit 0 medarbejder.

Det samlede beløb til vederlag og lønninger til direktionen udgør kr. 0.

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016 kr.	-kr.
Bygninger	24201	0
Produktionsanlæg og maskiner	1220	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>25421</u>	<u>0</u>

4. Skat af årets resultat

	2016 kr.	-kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	19146	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>19146</u>	<u>0</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4038660
Tilgang	172183
Afgang	0
Kostpris ultimo	4210843
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	25421
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	25421
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4185422

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Væsentlige aktiviteter og økonomiske forhold:

At besidde, forbedre og udleje ejendomme.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Kreditforeningen har pant i ejendommen.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Nærtstående parter:

Bestemmende indflydelse :
Löffgreen Holding ApS
Jesper Löffgreen

Grundlag:
Hovedanpartshaver
Direktør