

*Rønne H ApS, c/o Horst Leider  
Munch Petersens Vej 1  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 37625582*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. oktober 2021 - 30. september 2022*

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/3 2023



Horst Leider  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Rønne H ApS, c/o Horst Leider.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 2 / 3 2023

**Direktion**



Horst Leider

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Rønne H ApS, c/o Horst Leider

Vi har opstillet årsregnskabet for Rønne H ApS, c/o Horst Leider for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 213 2023

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Dan Andersen  
registreret revisor  
mne35435  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Rønne H ApS, c/o Horst Leider  
Munch Petersens Vej 1  
3700 Rønne

Telefon: 28 76 30 47  
E-mail: metzgerbommel@gmx.de

CVR-nr.: 37 62 55 82  
Kommune: Bornholm  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion** Horst Leider

**Pengeinstitut** Nordea Bank A/S  
Store Torv 16-18  
3700 Rønne

**Revisor** Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam** Dan Andersen  
Arne Olsen  
Annika Elleby

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er drift af hotel, udlejning af restaurantdelen samt udlejning af el-cykler.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 86, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 236, og en egenkapital på t.kr. -50.

Selskabet har tabt hele indskudskapitalen. Det forventes at kapitalen vil blive reetableret inden for 2 år med positiv indtjening.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022/23**

Der forventes en ændret aktivitet idet hoteldelen er bortforpagtet fra ultimo 2022 og restaurantdelen udlejet, men en forbedret indtjening for regnskabsåret 2022/23.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Rønne H ApS, c/o Horst Leider for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Erhvervsstyrelsen har gjort op med en mangeårig almindelig anerkendt regnskabspraksis, hvor offentlig godtgørelse af lønninger modregnes i lønomkostninger. Som følge heraf har selskabet ændret regnskabspraksis vedrørende offentlige godtgørelser af lønninger, som fremadrettet indregnes under andre driftsindtægter. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal. Der er udelukkende tale om en ændret klassifikation af indtægter i resultatopgørelsen. Ændringen har således ingen indvirkning på resultat, aktivsum, egenkapital eller skat.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til vareforbrug**

Omkostninger til vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugtid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>858.290</b>	<b>897</b>
1 Personalemkostninger.....	-618.065	-615
Af- og nedskrivninger.....	-81.598	-83
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>158.627</b>	<b>199</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-48.508	-15
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>110.119</b>	<b>184</b>
2 Skat af årets resultat.....	-24.590	-34
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>85.529</b>	<b>150</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	85.529	150
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>85.529</b>	<b>150</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022  
 AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	175.366	257
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>175.366</b>	<b>257</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>175.366</b>	<b>257</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	0	8
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>0</b>	<b>8</b>
Andre tilgodehavender .....	8.782	32
Udskudt skatteaktiv .....	38.826	63
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>47.608</b>	<b>95</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>13.202</b>	<b>29</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>60.810</b>	<b>132</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>236.176</b>	<b>389</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	75.000	75
Overført resultat.....	-124.555	-210
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>-49.555</b>	<b>-135</b>
Kreditinstitutter .....	57.277	50
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>57.277</b>	<b>50</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000	25
Anden gæld.....	128.299	224
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	85.155	225
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>228.454</b>	<b>474</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>285.731</b>	<b>524</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>236.176</b>	<b>389</b>

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	75.000	75
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>75.000</b>	<b>75</b>
Overført resultat, primo .....	-210.084	-360
Årets resultat.....	85.529	150
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>-124.555</b>	<b>-210</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>-49.555</b>	<b>-135</b>

## NOTER

	2021/22	2020/21 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	3	3
Lønninger .....	586.472	594
Andre omkostninger til social sikring .....	31.593	21
	<u>618.065</u>	<u>615</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	24.590	34
	<u>24.590</u>	<u>34</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo .....		407.991
Tilgang i årets løb .....		0
Afgang i årets løb .....		0
Kostpris 30. september 2022		<u>407.991</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....		-151.027
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....		0
Årets af-/nedskrivninger .....		-81.598
Af-/nedskrivninger 30. september 2022		<u>-232.625</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....</b>		<u><b>175.366</b></u>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter .....	50.261	57.277	0
	<u>50.261</u>	<u>57.277</u>	<u>0</u>