

## **Mads Bruun Development ApS**

Høje Skodsborgvej 6, 1. tv, 2942 Skodsborg

**CVR-nr. 37 62 52 99**

**Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 22. januar 2019

---

Mads Bruun  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsrapporten 9

Anvendt regnskabspraksis 10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Mads Bruun Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudersdal, den 22. januar 2019

### Direktion

Mads Bruun

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Mads Bruun Development ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Mads Bruun Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. januar 2019

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32172

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Mads Bruun Development ApS Høje Skodsborgvej 6, 1. tv 2942 Skodsborg CVR-nr.: 37 62 52 99 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Stiftet: 19. april 2016 Hjemsted: Rudersdal
Direktion	Mads Bruun
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at gennemføre aktiviteter indenfor branding og fast ejendom, herunder såvel rådgivning, projektering, opførelse og restaurering som efterfølgende drift og salg af det skabte aktiv, samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 701.315, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 954.399.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>879.075</b>	<b>979.207</b>
Personaleomkostninger		0	-490
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>879.075</b>	<b>978.717</b>
Finansielle indtægter	1	151.280	109.500
Finansielle omkostninger	2	-127.454	-59.901
<b>Resultat før skat</b>		<b>902.901</b>	<b>1.028.316</b>
Skat af årets resultat	3	-201.586	-59.576
<b>Årets resultat</b>		<b>701.315</b>	<b>968.740</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		701.315	968.740
		<b>701.315</b>	<b>968.740</b>

## Balance 31. december

Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>		
Deposita	17.239	20.239
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>17.239</b>	<b>20.239</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>17.239</b>	<b>20.239</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.344.091	5.033.920
Andre tilgodehavender	263.176	0
Periodeafgrænsningsposter	0	580.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.607.267</b>	<b>5.613.920</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>111.136</b>	<b>134.273</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.718.403</b>	<b>5.748.193</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.735.642</b>	<b>5.768.432</b>



## Balance 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		904.399	203.084
<b>Egenkapital</b>		<b>954.399</b>	<b>253.084</b>
Banker		11.655	6.021
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.475	1.044.467
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.280.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.515.528	2.056.447
Selskabsskat		201.586	59.576
Anden gæld		14.999	68.837
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.781.243</b>	<b>5.515.348</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.781.243</b>	<b>5.515.348</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.735.642</b>	<b>5.768.432</b>
Eventualposter mv.	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	50.000	203.084	253.084
Årets resultat	0	701.315	701.315
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>904.399</b>	<b>954.399</b>

## Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	151.280	109.500
	<b>151.280</b>	<b>109.500</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	83.006	0
Andre finansielle omkostninger	44.448	59.901
	<b>127.454</b>	<b>59.901</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	201.586	59.576
	<b>201.586</b>	<b>59.576</b>
<b>4 Eventualposter mv.</b>		
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Mads Bruun Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mads Bruun Development ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.