

Mads Bruun Development ApS

Nordre Strandvej 158, 3140 Ålsgårde

CVR-nr. 37 62 52 99

Årsrapport for perioden
19. april til 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 20/6-17



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |

Ledelsesberetning

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |

Årsregnskab

| | |
|--|----|
| Resultatopgørelse 19. april - 31. december | 5 |
| Balance 31. december | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter til årsrapporten | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 19. april - 31. december 2016 for Mads Bruun Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. april - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 20/6-17

Direktion



Mads Bruun

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapital ejeren i Mads Bruun Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mads Bruun Development ApS for regnskabsåret 19. april - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20/6-17

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91


Morten Schwensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Mads Bruun Development ApS
Nordre Strandvej 158
3140 Ålgårde

CVR-nr.: 37 62 52 99
Regnskabsperiode: 19. april - 31. december
Stiftet: 19. april 2016
Hjemsted: Helsingør

Direktion

Mads Bruun

Revisor

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Poul Bundgaards Vej 1, 1.
2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at gennemføre aktiviteter indenfor branding og fast ejendom, herunder såvel rådgivning, projektering, opførelse og restaurering som efterfølgende drift og salg af det skabte aktiv, samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 765.656, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 715.656.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 19. april - 31. december

| | Note | 2016 kr. |
|---|------|-----------------|
| Bruttotab | | -469.278 |
| Personaleomkostninger | 1 | -101.052 |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | -570.330 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -194.305 |
| Resultat før finansielle poster | | -764.635 |
| Finansielle omkostninger | | -1.021 |
| Resultat før skat | | -765.656 |
| Skat af årets resultat | 2 | 0 |
| Årets resultat | | -765.656 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -765.656 |
| | | -765.656 |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|
| Aktiver | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 |
| Indretning af lejede lokaler | | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>0</u> |
| Deposita | | 30.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>30.000</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>30.000</u> |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 4 | 1.631.215 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 4.420 |
| Andre tilgodehavender | | 415.694 |
| Tilgodehavender | | <u>2.051.329</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>6.486</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>2.057.815</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>2.087.815</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|
| Passiver | | |
| Selskabskapital | | 50.000 |
| Overført resultat | | -765.656 |
| Egenkapital | | <u>-715.656</u> |
| Banker | | 15.851 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 2.105.708 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 568.922 |
| Anden gæld | | 112.990 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>2.803.471</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>2.803.471</u> |
| Passiver i alt | | <u>2.087.815</u> |
| Eventualposter m.v. | 5 | |

Egenkapitaloppgørelse

| | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført</u> | <u>I alt</u> |
|---------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital 19. april | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Årets resultat | 0 | -765.656 | -765.656 |
| Egenkapital 31. december | 50.000 | -765.656 | -715.656 |

Noter til årsrapporten

| | <u>2016</u> kr. |
|--|-----------------------|
| 1 Personaleomkostninger | |
| Lønninger | 100.421 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>631</u> |
| | <u>101.052</u> |
| | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> |

2 Skat af årets resultat

Selskabet har et ikke bogført skatteaktiv på t.kr. 168 der påhviler fremførbare skattemæssige underskud.

3 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> kr. | <u>Indretning af le- jede lokaler</u> kr. |
|---|---|--|
| Kostpris 19. april | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | <u>184.305</u> | <u>10.000</u> |
| Kostpris 31. december | <u>184.305</u> | <u>10.000</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 19. april | 0 | 0 |
| Årets nedskrivninger | <u>184.305</u> | <u>10.000</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december | <u>184.305</u> | <u>10.000</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>0</u> | <u>0</u> |

Noter til årsrapporten

2016

kr.

4 Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder, salgspris

1.631.215

Igangværende arbejder, a contofaktureret

0

1.631.215

5 Eventualposter m.v.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Mads Bruun Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mads Bruun Development ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2016 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, er mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | |
|---|---|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 7 |
|---|---|

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.