

# Samsø Økojord A/S

Alstrup 2  
8305 Samsø

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/05/2020**

---

**Thomas Schioldan Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Samsø Økojord A/S Alstrup 2 8305 Samsø
	CVR-nr: 37623350
	Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019
<b>Bankforbindelse</b>	Merkur Andelskasse
<b>Revisor</b>	KROGH & THOMSEN I/S Ulvehavevej 36 7100 Vejle DK Danmark
	CVR-nr: 19154408
	P-enhed: 1003701975

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019 for Samsø Økojord A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samsø, den 10/03/2020

## Direktion

Anders Peter Rousing

## Bestyrelse

Thorkild Ljørring Pedersen  
formand

Svend Egon Nielsen  
næstformand

Bent Degn

Thomas S. Sørensen

Anders P. Rousing

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Samsø Økojord A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Samsø Økojord A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, 10/03/2020

Carsten Thomsen , mne1341  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at virke for økologisk jordbrug på Samsø. Gennem opkøb af jorde og gårde skal selskabet medvirke til at flere unge landmænd kan komme i gang med at dyrke jorden, så der skabes mere økologisk jorddrift på Samsø og livet på landet bibeholdes.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 17.283 en forbedring af resultatet fra året før på kr. 5.000. Bestyrelsen foreslår resultatet disponeret som anført i resultatopgørelsen. Egenkapitalen udgør herefter kr. 5.172.623.

Året har været præget af, at understøtte de to forpagterpar på de to ejede ejendomme.

Største udfordring i den løbende drift er, at fastholde vedligeholdelsesudgifterne på et fornuftigt niveau, således at ejendommene løbende vedligeholdes og er et attraktivt sted at være for vores forpagtere.

Selskabet har i 2019 været igennem en aktieemission, der er afsluttet med et aktiesalg for i alt kr. 0.5 mio, hvilket bringer selskabets samlede aktiekapital op på kr. 5.370.000. Den erhvervede kapital er anvendt til indfrielse af sidste halvdel af sælgerpantebrev fra købet af Alstrup 2, mindre investeringer på Alstrup 2 samt til at konsolidere selskabet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

### BRUTTOFORTJENESTE:

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne lejeindtægter, nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

### NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, markedsføring og administration.

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Anlægsaktiver indregnes til anskaffelseskostpris. Der foretages herefter afskrivninger lineært baseret på følgende levetider:

Ejendomme - restlevetid fra anskaffelsestidspunktet op til	50 år
Inventar og driftsmidler - restværdi kr. 50.000	5 - 8 år
Pavillionen ved ejendommen	10 år

### PROSPEKTMATERIALE:

Prospektmateriale for kapitaludvidelse omfatter et samlet udlæg for de kommende kapitaludvelser i selskabet.

### PRIORITETSLÅN:

Pantebreve er optaget til den nominelle restgæld.

### ANDEN GÆLD:

Øvrige gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.



**SKAT:**

Der er afsat skat af årets skattepligtige indkomst.

Der er afsat eventuel skat på 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige saldi og skattemæssige saldi. Værdien af skatteaktiv er medregnet med ca. 18% af dette aktiv.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>167.735</b>	<b>106.171</b>
Personaleomkostninger .....	1	-32.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-75.709	-64.155
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>60.026</b>	<b>42.016</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-35.743	-25.780
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>24.283</b>	<b>16.236</b>
Skat af årets resultat .....	3	-7.000	-4.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>17.283</b>	<b>12.236</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		17.283	12.236
<b>I alt .....</b>		<b>17.283</b>	<b>12.236</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		5.824.643	5.751.381
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		174.663	273.265
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.999.306</b>	<b>6.024.646</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.999.306</b>	<b>6.024.646</b>
Andre tilgodehavender .....		102.000	224.388
Periodeafgrænsningsposter .....		272.442	245.333
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>374.442</b>	<b>469.721</b>
Likvide beholdninger .....		168.642	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>543.084</b>	<b>469.721</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.542.390</b>	<b>6.494.367</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		5.370.000	4.870.000
Overkurs ved emission .....		-176.461	-181.461
Overført resultat .....		-20.916	-38.199
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.172.623</b>	<b>4.650.340</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.228.000	1.154.386
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	250.000
Deposita .....		55.320	63.320
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.283.320</b>	<b>1.467.706</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	61.500
Gæld til banker .....		0	116.207
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.303	173.281
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		78.144	25.333
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>86.447</b>	<b>376.321</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.369.767</b>	<b>1.844.027</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.542.390</b>	<b>6.494.367</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overkurs ved emission kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	4.870.000	-181.461	-38.199	4.650.340
Kapitalforhøjelse .....	500.000	5.000	0	505.000
Årets resultat .....	0	0	17.283	17.283
Egenkapital, ultimo .....	5.370.000	-176.461	-20.916	5.172.623

VeilTail Invest ApS, Skanderborg, Jette Gottlieb, København K og Jordbrugsfonden Samsøkologisk ejer alle mere eller disponerer over mere end 5% af kapital- og stemmeret.

Selskabskapitalen er ændret med en kapitaludvidelse på kr. 500.000 i 2019.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 tkr.
Lønninger og honorar	32.000	0
	<u>32.000</u>	<u>0</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 tkr.
Småanskaffelser	0	4
Ejendomme	36.107	21
Inventar og driftsmidler	39.602	39
	<u>75.709</u>	<u>64</u>

## 3. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

	2019 kr.	2018 tkr.
Udskudt skatteaktiv	7.000	4
Skat af årets indkomst	0	0
	<u>7.000</u>	<u>4</u>

## 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Saldo pr. 1/1 2019 kr.	Saldo pr. 31/12 2019 kr.	Afdrag 2019 kr.	Gæld efter 5 år kr.
Realkredit-lån	1.215.886	1.228.000	0	1.228.000
Pantebrev	250.000	0	0	0
	<u>1.465.886</u>	<u>1.228.000</u>	<u>0</u>	<u>1.228.000</u>

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sikkerhedsstillelse:

Til sikkerhed for realkreditlån er der indlag pantebreve på kr. 1.228.000 med sikkerhed i ejendommene.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Selskabet har 1 ansat direktør.