

Samsø Økojord A/S

Alstrup 2
8305 Samsø

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/06/2018

Carsten Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Samsø Økojord A/S
Alstrup 2
8305 Samsø

CVR-nr: 37623350
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Merkur Andelskasse

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017 for Samsø Økojord A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samsø, den 15/03/2018

Direktion

Niels Nørskov

Bestyrelse

Bent Degn
formand

Thomas Schioldan Sørensen

Svend E. Nielsen

Anders P. Rousing

Thorkild Ljørring Pedersen

Niels Nørskov

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Samsø Økojord A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Samsø Økojord A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, 15/03/2018

Carsten Thomsen , mne1341
registreret revisor
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at virke for økologisk jordbrug på Samsø. Gennem opkøb af jorde og gårde, herunder maskinpark til bortforpagtning, skal selskabet medvirke til at flere unge landmænd kan komme i gang med at dyrke jorden, at der skabes mere økologisk jorddrift på Samsø, og at livet på landet bibeholdes.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på kr. 63.165. Dette underskud foreslår bestyrelsen disponeret, som anført i resultatopgørelsen.

Det er selskabets 2. regnskabsår.

Året 2017 var det første hele driftsår for selskabet efter overtagelsen af den første ejendom Alstrup 2 den 1. maj 2016. I den forbindelse overtog vi en forpagtningsaftale, som udløb ved udgangen af 2016. Vi indgik herefter en femårig aftale med nye forpagtere, der dog først kunne begynde pr. 1. januar 2018. Det betød at vi for driftsåret 2017 måtte bortforpagte ejendommen midlertidig og til to forskellige forpagtninger til en lavere pris end først budgetteret. Hertil kommer at der har været flere vedligeholdelsesudgifter end budgetteret i 2017, hvorved årsregnskabet er blevet lidt dårligere end budgetteret. Her i begyndelsen af 2018 er vores nye forpagterpar på ejendommen i Alstrup kommet rigtig godt fra start. Selskabet har desuden valgt at købe ejendom nr. 2 ved Kolby Kås med overtagelse pr. 1. april. Her er der indgået en femårig aftale med nye forpagtere.

Selskabet har desuden udbudt sin næste aktieemission henover årsskiftet 2017/18 der er afsluttet med et aktiesalg for i alt kr. 1.8 mio., hvilket bringer selskabets samlede aktiekapital op på knap kr. 5 mio.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

BRUTTOFORTJENESTE:

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, markedsføring og administration.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Anlægsaktiver indregnes til anskaffelsesværdi. Der foretages herefter afskrivninger lineært baseret på følgende levetider:

Ejendomme 50 år

Inventar og driftsmidler 5 - 8 år

Mindre nyanskaffelser u/kr. 13.000 samt aktiver med kort levetid udgiftsføres i anskaffelsesåret.

PRIORITETSLÅN:

Pantebreve er optaget til den nominelle restgæld.

ANDEN GÆLD:

Øvrige gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.

SKAT:

Der er afsat skat af årets skattepligtige indkomst.

Der er afsat eventuel skat på 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige saldi og skattemæssige saldi. Værdien af skatteaktiv er medregnet med ca. 20% af dette aktiv.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-25.991	55.827
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-45.017	-36.396
Resultat af ordinær primær drift		-71.008	19.431
Øvrige finansielle omkostninger		-10.157	-6.701
Ordinært resultat før skat		-81.165	12.730
Skat af årets resultat	2	18.000	0
Årets resultat		-63.165	12.730
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-63.165	12.730
I alt		-63.165	12.730

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.044.705	2.965.219
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		332.242	449.698
Materielle anlægsaktiver i alt		3.376.947	3.414.917
Anlægsaktiver i alt		3.376.947	3.414.917
Andre tilgodehavender		18.000	25.819
Periodeafgrænsningsposter		46.626	22.148
Tilgodehavender i alt		64.626	47.967
Likvide beholdninger		146.496	161.263
Omsætningsaktiver i alt		211.122	209.230
Aktiver i alt		3.588.069	3.624.147

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		3.050.000	3.050.000
Overført resultat		-50.435	12.730
Egenkapital i alt		2.999.565	3.062.730
Gæld til realkreditinstitutter		250.000	500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	250.000	500.000
Gæld til realkreditinstitutter		250.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.659	51.417
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		81.845	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		338.504	61.417
Gældsforpligtelser i alt		588.504	561.417
Passiver i alt		3.588.069	3.624.147

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	3.050.000	12.730	3.062.730
Årets resultat	0	-63.165	-63.165
Egenkapital, ultimo	3.050.000	-50.435	2.999.565

XPQF ApS, Gentofte, Veiltail Invest ApS, Skanderbrog, Jette Ryde Gottlieb, København K og Tulle Margrethe Fenger, Samsø ejer alle mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 tkr.
Småanskaffelser	6.001	0
Ejendom	5.916	6
Inventar og driftsmidler	33.100	30
	45.017	36

2. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

	2017 kr.	2016 tkr.
Udskudt skatteaktiv	-18.000	0
Skat af årets indkomst	0	0
	-18.000	0

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Oprettelse kr.	Saldo pr. 31/12 2017 kr.	Afdrag 2018 kr.	Gæld efter 5 år kr.
Pantebrev	500.000	500.000	250.000	0
	500.000	500.000	250.000	0

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelse:

Til sikkerhed for prioritetslån er der indlagt pantebreve på tkr. 500 med sikkerhed i ejendommen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har 1 ansat direktør uden vederlag.