

# Samsø Økojord A/S

Alstrup 2  
8305 Samsø

Årsrapport  
15. april 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/06/2017**

---

**Carsten Thomsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Samsø Økojord A/S  
Alstrup 2  
8305 Samsø

CVR-nr: 37623350  
Regnskabsår: 15/04/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Merkur Andelskasse

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr: 19154408  
P-enhed: 1003701975

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15. april til 31. december 2016 for Samsø Økojord A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. april til 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samsø, den 31/03/2017

## Direktion

Niels Rødbro Nørskov

## Bestyrelse

Bent Aage Mikkelsen Degn  
formand

Thomas Schioldan Sørensen

Anders Peter Rousing

Thorkild Ljørring Pedersen

Niels Rødbro Nørskov

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Samsø Økojord A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Samsø Økojord A/S for regnskabsåret 15. april 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. april 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, 31/03/2017

Carsten Thomsen  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at virke for økologisk jordbrug på Samsø. Gennem opkøb af jorde og gårde, herunder maskinpark til bortforpagtning, skal selskabet medvirke til at flere unge landmænd kan komme i gang med at dyrke jorden, at der skabes mere økologisk jorddrift på Samsø, og at livet på landet bibeholdes.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 12.730. Dette overskud foreslår bestyrelsen disponeret, som anført i resultatopgørelsen. Det er selskabets 1. regnskabsår og selskabet finder årets resultat tilfredsstillende. Selskabets egenkapital udgør kr. 3.062.730. På nuværende tidspunkt er der købt 1 ejendom og ledelsen forventer, at der kan erhverves yderligere ejendomme indenfor 1 - 2 år.

Der er sket et skift af forpagtere af Yduns have, da den tidligere forpagter har ønsket nye udfordringer fra 2017. Der er i 2. halvdel af 2016 igangsat en proces med at finde de nye forpagtere, som først er tilknyttet ejendommen fra 2018. År 2017 vil således være et overgangsår, hvor dele af jorden er udlejet til en økologisk landmand, mens den resterende jord og bygninger er udlejet til forpagtere, som vil drive et gartneri i mindre målestok incl. hytteudlejning i 2017.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

### BRUTTOFORTJENESTE:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

### NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted.

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Anlægsaktiver indregnes til anskaffelseskostpris. Der foretages herefter afskrivninger lineært baseret på følgende levetider:

Ejendomme 50 år

Inventar og driftsmidler 5 - 8 år

Mindre nyanskaffelser u/kr. 12.500 samt aktiver med kort levetid udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### PRIORITETSLÅN:

Pantebreve er optaget til den nominelle restgæld.

### ANDEN GÆLD:

Øvrige gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.

### SKAT:

Der er afsat skat af årets skattepligtige indkomst.

Der er afsat eventuel skat på 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige saldi og skattemæssige saldi.



# Resultatopgørelse 15. apr 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>55.827</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-36.396
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>19.431</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-6.701
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>12.730</b>
Skat af årets resultat .....	2	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>12.730</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		12.730
<b>I alt</b> .....		<b>12.730</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		2.965.219
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		449.698
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.414.917</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.414.917</b>
Andre tilgodehavender .....		25.819
Periodeafgrænsningsposter .....		22.148
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>47.967</b>
Likvide beholdninger .....		161.263
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>209.230</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.624.147</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		3.050.000
Overført resultat .....		12.730
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.062.730</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>500.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		51.417
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>61.417</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>561.417</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.624.147</b>

# Egenkapitalopgørelse 15. apr 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	3.050.000	0	3.050.000
Årets resultat .....	0	12.730	12.730
Egenkapital, ultimo .....	3.050.000	12.730	3.062.730

XPQF ApS, Gentofte, Veiltail Invest ApS, Skanderborg, Jette Ryde Gottlieb, København K og Tulle Margrethe Fenger, Samsø ejer alle mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2016</b> <b>kr.</b>
Ejendom	5.916
Inventar og driftsmidler	30.480
	<b>36.396</b>

## 2. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

	<b>2016</b> <b>kr.</b>
Skat af årets indkomst	0
	<b>0</b>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Oprettelse	Saldo pr.	Afdrag	Gæld efter
	kr.	31/12 2016	2017	5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Pantebrev	500.000	500.000	0	0
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sikkerhedsstillelse:

Til sikkerhed for prioritetslån er der indlagt pantebreve på tkr. 500 med sikkerhed i ejendommen.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har 1 ansat direktør uden vederlag.