

Udgården ApS

Årsrapport 2018

CVR: 37623326

01.01.2018 – 31.12.2018

VIBORGVEJ 835, 8471 SABRO

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 26. maj 2019

Niels Christian Bach



Søften, Viborg, Horsens, Aars, Samsø & Østervrå
Tlf. 7015 4000 | www.lmo.dk | Følg LMO:   



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Udgården ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lading, den 26. maj 2019

DIREKTION

Niels Christian Bach

BESTYRELSE

Anders Koch Bjørndal Pedersen

Henrik Wind

Agnes Jørgensen

Niels Christian Bach

Anna Klareskov

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Udgården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 26. maj 2019

LMO I/S

CVR nr. 30869052

Bruno Pilgård

Registreret Revisor

MNE nr. mne33275

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Udgården ApS
Viborgvej 835
8471 Sabro

Telefon:

CVR-nr.: 37623326

Stiftet: 18-04-2016

Hjemsted: 8471 Sabro

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Det er det 3. regnskabsår

BESTYRELSE

Anders Koch Bjørndal Pedersen

Henrik Wind

Agnes Jørgensen

Niels Christian Bach

Anna Klareskov

DIREKTION

Niels Christian Bach

REVISOR

LMO I/S

Trigevej 20, Søften

8382 Hinnerup

PENGEINSTITUT

Merkur Andelskasse Aarhus afd.

Sct. Clemens Torv 17, 1

8000 Aarhus C

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at eje/udleje Viborgvej 835 og at drive økologisk landbrug.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For løbende at kunne tilbyde nye anpartshavere anparten i selskabet, ejer selskabet egne kapitalandele. Pr. 31.12. 2018 ejes 3 stk. anparten a nominel 4.500 kr., svarende til 10 % af anpartskapitalen. Kostprisen for disse anparten fragår i overført resultat.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	40 år	50 %
Bygninger	15 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

EGENKAPITAL

Egne kapitalandele fragår i overført resultat med den faktiske kostpris.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	109.059	38.934
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-24.473	-24.473
DRIFTSRESULTAT	84.586	14.461
Finansielle indtægter	0	73
Finansielle omkostninger	-55.089	-100.741
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	29.497	-86.207
Skat af årets resultat	-7.786	16.355
ÅRETS RESULTAT	21.711	-69.852
Resultatdisponering		
Overført resultat	21.711	-69.852
Disponering i alt	21.711	-69.852

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
1	Jord	1.223.000	1.223.000
1	Bygninger og installationer	600.486	619.334
1	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	11.250	16.875
1	Stambesætning	69.630	70.800
	Materielle anlægsaktiver	1.904.366	1.930.009
	ANLÆGSAKTIVER	1.904.366	1.930.009
	Handelsbesætning	26.000	21.200
	Varebeholdninger	26.000	21.200
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.521	3.080
	Udskudt skatteaktiv	7.914	15.700
	Tilgodehavender	25.435	18.780
	Likvide beholdninger	119.165	179.822
	OMSÆTNINGSAKTIVER	170.600	219.802
	AKTIVER	2.074.966	2.149.811

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	135.000	135.000
	Overført resultat	269.824	230.113
	Egenkapital	404.824	365.113
	Realkreditinstitutter	1.160.138	1.190.951
2	Langfristede gældsforpligtelser	1.160.138	1.190.951
	Kortfristet del af langfristet gæld	31.000	30.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.496	94.208
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	447.803	461.919
	Anden gæld	705	7.621
	Kortfristede gældsforpligtelser	510.004	593.748
	GÆLDSFORPLIGTELSE	1.670.142	1.784.699
	PASSIVER	2.074.966	2.149.811
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	1.223.000	650.870	26.550
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	1.223.000	650.870	26.550
Afskrivning, primo	0	-31.536	-9.675
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-18.848	-5.625
Afskrivning, ultimo	0	-50.384	-15.300
Regnskabsmæssig værdi	1.223.000	600.486	11.250

	2018	2017
	kr.	kr.
Stambesætning	69.630	70.800

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-1.160.138	-1.190.951
Langfristede gældsforpligtelser	-1.160.138	-1.190.951
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-1.005.870	-1.036.683

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Pantsætning

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Til sikkerhed for mellemværende med Andelskassen Merkur, er der afgivet følgende sikkerheder:
- Ejerpantebrev 400.000 kr. med pant i adressen Viborgvej 835, 8471 Sabro.

Den bogførte værdi af de pantsatte ejendomme incl. immaterielle anlægsaktiver, driftsmidler, besætning udgør kr. 1,9 mio.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Koch Bjørndal Pedersen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-078268815922

IP: 188.177.xxx.xxx

2019-05-28 07:35:02Z

NEM ID 

Niels Christian Bach (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-447730207547

IP: 85.184.xxx.xxx

2019-05-31 19:06:38Z

NEM ID 

Henrik Wind

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-964002744096

IP: 188.177.xxx.xxx

2019-06-06 17:24:11Z

NEM ID 

Anna Klareskov (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-307335796602

IP: 188.177.xxx.xxx

2019-06-06 17:38:48Z

NEM ID 

Agnes Jørgensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-035819848470

IP: 85.184.xxx.xxx

2019-06-16 15:18:44Z

NEM ID 

Bruno Pilgård (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:30869052-RID:61866242

IP: 185.116.xxx.xxx

2019-06-16 19:29:31Z

NEM ID 

Niels Christian Bach (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-447730207547

IP: 85.184.xxx.xxx

2019-06-16 19:34:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XSCWE-FQ11S-YOY2D-QLGBA-TNSXL-QS5ZI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>