

Udgården ApS

Årsrapport 2016

CVR: 37623326

18.04.2016 – 31.12.2016

VIBORGVEJ 835, 8471 SABRO

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 05. juni 2017

Anders Koch Bjørndal Pedersen



LMO.DK • TLF. 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 18. april - 31. december 2016 for:

Udgården ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro, den 2. juni 2017

DIREKTION

Niels Christian Bach

BESTYRELSE

Anders Koch Bjørndal Pedersen

Henrik Wind

Agnes Jørgensen

Niels Christian Bach

Finn Sørensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Udgården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 2. juni 2017

LMO I/S

CVR nr. 30869052

Bruno Pilgård

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Udgården ApS
Viborgvej 835
8471 Sabro

Telefon:

CVR-nr.: 37623326

Stiftet: 18-04-2016

Hjemsted: 8471 Sabro

Regnskabsår: 18.04.2016 - 31.12.2016

Det er det 1. regnskabsår

BESTYRELSE

Anders Koch Bjørndal Pedersen

Henrik Wind

Agnes Jørgensen

Niels Christian Bach

Finn Sørensen

DIREKTION

Niels Christian Bach

REVISOR

LMO I/S

Trigevej 20, Søften

8382 Hinnerup

PENGEINSTITUT

Merkur Andelskasse Aarhus afd.

Sct. Clemens Torv 17, 1

8000 Aarhus C

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at eje/udleje Viborgvej 835 og at drive økologisk landbrug.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret. Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	40 år	50 %
Bygninger	15 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

EGENKAPITAL

Egne kapitalandele fragår i overført resultat med den faktiske kostpris.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

	2016
Note	kr.
Bruttofortjeneste	12.099
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-17.188
DRIFTSRESULTAT	-5.089
Finansielle omkostninger	-28.191
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-33.280
Skat af årets resultat	-655
ÅRETS RESULTAT	-33.935
Resultatdisponering	
Overført resultat	-33.935
Disponering i alt	-33.935

BALANCE

		2016
Note		kr.
Aktiver		
1	Jord	1.223.000
1	Bygninger og installationer	572.312
1	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	25.500
1	Stambesætning	60.900
	Materielle anlægsaktiver	1.881.712
ANLÆGSAKTIVER		1.881.712
<hr/>		
	Handelsbesætning	40.300
	Varebeholdninger	40.300
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	40.500
	Andre tilgodehavender	25.393
	Tilgodehavende	65.893
	Likvide beholdninger	203.175
OMSÆTNINGSAKTIVER		309.368
<hr/>		
AKTIVER		2.191.080
<hr/>		

BALANCE

		2016
Note		kr.
	Passiver	
	Virksomhedskapital	135.000
	Overført resultat	317.965
2	Egenkapital	452.965
	Hensættelser til udskudt skat	655
	Hensatte forpligtelser	655
	Realkreditinstitutter	1.220.037
	Pante- og gældsbreve	393.317
3	Langfristede gældsforpligtelser	1.613.354
	Kortfristet del af langfristet gæld	30.000
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	20.000
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	74.022
	Anden gæld	84
	Kortfristede gældsforpligtelser	124.106
	GÆLDSFORPLIGTELSE	1.737.460
	PASSIVER	2.191.080
4	Eventualforpligtelser	
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse	

NOTER

NOTER

1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	0	0	0
Tilgang i året	1.223.000	585.000	30.000
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	1.223.000	585.000	30.000
Afskrivning, primo	0	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-12.688	-4.500
Afskrivning, ultimo	0	-12.688	-4.500
Regnskabsmæssig værdi	1.223.000	572.312	25.500

		2016	2015
	Stk.	Pris	kr.
1417 00 Ammekøer kødkvæg	7	6.500	45.500
1427 20 Kvier 1-1½ år kødkvæg	1	4.100	4.100
1432 01 Kviekalve 1/2-1 år kødkvæg	1	3.800	3.800
1432 02 Kviekalve under 1/2 år kødkvæg	3	2.500	7.500
Kvæg			60.900
Stambesætning			60.900

NOTER

2	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	Indbetalt selskabskapital i året	135.000			135.000
	Overkurs ved emission i året		405.900		405.900
	Dagsværdireg. ført via egenkapital			351.900	351.900
	Forslag til resultatdisponering			-33.935	-33.935
	Overkurs ved emission	0	-405.900	0	-405.900
	Ultimo	135.000	0	317.965	452.965

Egenkapital

Selskabet har i regnskabsåret købt egne kapitalandele for at have mulighed for at få nye kapitalejere.

Der er købt 3 stk. anparter á nominelt 4.500 kr., hvilket svarer til 10% af anpartskapitalen. Anparterne er købt for 54.000 kr. og beløbet er fragået i overført resultat.

NOTER

2016

KR.

3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Realkreditinstitutter	-1.220.037
Pante- og gældsbreve	-393.317
Langfristede gældsforpligtelser	-1.613.354
Supplerende oplyses:	
Forfald efter 5 år	-1.453.354

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Pantsætning

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Til sikkerhed for mellemværende med Mercur, den almennyttige andelskasse er der afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev 400.000 kr. med pant i adressen Viborgvej 835, 8471 Sabro.

Den bogførte værdi af de pantsatte ejendomme incl. immaterielle anlægsaktiver, driftsmidler, besætning udgør kr. 1,9 mio.

EGENKAPITALFORKLARING

	2016
Spec.	kr.
Resultat efter finansiering	-33.280
Ændring af virksomhedskapital	135.000
Ændring i udskudt skat	-655
Skat af årets resultat	-655
ÆNDRING EGENKAP. FRA DRIFT, UDBYTTET, SKAT	101.065
Værdireguleringer	-54.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	405.900
ÆNDRING AF EGENKAPITAL	452.965
EGENKAPITAL ULTIMO	452.965