



Tlf.: 96 26 38 00  
herning@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birk Centerpark 30  
DK-7400 Herning  
CVR-nr. 20 22 26 70

**TEARS OF OUR ENEMIES APS**

**C/O STREET COFFEE APS, BRAMMERSGADE 15, 8000 AARHUS C**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. maj 2023

---

Michael Bønnelykke Pedersen

**CVR-NR. 37 62 23 54**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Tears Of Our Enemies ApS c/o Street Coffee ApS Brammersgade 15 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 37 62 23 54 Stiftet: 18. april 2016 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Michael Bønnelykke
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Tears Of Our Enemies ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 16. maj 2023

Direktion:

---

Michael Bønnelykke

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Tears Of Our Enemies ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Tears Of Our Enemies ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 16. maj 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Martin Jochens Lück  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35421

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom samt investering i kapitalandele og anden virksomhed i forbindelse hermed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<b>2022</b> kr.	<b>2021</b> kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>114.746</b>	<b>73.946</b>
Af- og nedskrivninger.....	-10.700	-10.700
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>104.046</b>	<b>63.246</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	1.214.771	1.091.173
Andre finansielle omkostninger.....	-31.302	-39.875
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.287.515</b>	<b>1.114.544</b>
Skat af årets resultat.....	-18.467	-6.096
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.269.048</b>	<b>1.108.448</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	300.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	1.214.771	1.091.173
Overført resultat.....	54.277	-282.725
<b>I ALT</b> .....	<b>1.269.048</b>	<b>1.108.448</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		3.947.702	3.958.402
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>3.947.702</b>	<b>3.958.402</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.998.598	2.083.827
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>2.998.598</b>	<b>2.083.827</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>6.946.300</b>	<b>6.042.229</b>
Udskudte skatteaktiver.....		6.044	3.815
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		350.004	299.458
Periodeafgrænsningsposter.....		12.033	0
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>5</b>	<b>368.081</b>	<b>303.273</b>
Likvide beholdninger.....		0	48.178
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>368.081</b>	<b>351.451</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.314.381</b>	<b>6.393.680</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		60.000	60.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		2.554.227	1.639.456
Overført overskud.....		1.180.414	826.136
Forslag til udbytte.....		0	300.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>3.794.641</b>	<b>2.825.592</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.346.223	1.397.072
Deposita.....		84.700	84.850
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>1.430.923</b>	<b>1.481.922</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		52.975	52.901
Gæld til pengeinstitutter.....		160.990	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		3.170	3.171
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		1.726.224	1.825.682
Selskabsskat.....		118.700	196.912
Anden gæld.....		26.758	0
Periodeafgrænsningsposter.....		0	7.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.088.817</b>	<b>2.086.166</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>3.519.740</b>	<b>3.568.088</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.314.381</b>	<b>6.393.680</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	60.000	1.639.456	826.137	300.000	2.825.593
Forslag til resultatdisponering.....		1.214.771	54.277		1.269.048
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ekstraordinært udbytte.....				-300.000	-300.000
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>					
Andre reg. af indre værdi.....		-300.000	300.000		0
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>60.000</b>	<b>2.554.227</b>	<b>1.180.414</b>	<b>0</b>	<b>3.794.641</b>

## NOTER

			Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	31.302	39.875	
	<b>31.302</b>	<b>39.875</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	20.696	8.454	
Regulering af udskudt skat.....	-2.229	-2.358	
	<b>18.467</b>	<b>6.096</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2022.....		3.975.102	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>3.975.102</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....		16.700	
Årets afskrivninger .....		10.700	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>		<b>27.400</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>3.947.702</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. januar 2022.....		444.371	
Afgang.....		0	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>444.371</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2022.....		1.639.456	
Udloddet resultat .....		-300.000	
Årets resultat .....		1.214.771	
<b>Værdireguleringer 31. december 2022.....</b>		<b>2.554.227</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>2.998.598</b>	
<b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>			<b>5</b>
Intet tilgodehavende forventes at forfalde senere end et år			

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	31/12 2022	Afdrag	Restgæld	31/12 2021	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.399.198	52.975	1.230.000	1.449.973	
Deposita.....	84.700	0	84.700	84.850	
	<b>1.483.898</b>	<b>52.975</b>	<b>1.314.700</b>	<b>1.534.823</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>7</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 119 tkr. pr. balancedagen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>8</b>
Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut på 1.457 tkr. er der stillet sikkerhed i ejendom med en bogført værdi på 2.239 tkr.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tears Of Our Enemies ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	80 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.