

VZ Invest ApS

**Hovedgaden 20
4520 Svinninge**

CVR-nr. 37 61 97 60

Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. august 2019

Zeki Yilmaz
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	7
Balance 31. marts	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 for VZ Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svinninge, den 28. august 2019

Direktion

Zeki Yilmaz
direktør

Veli Aydin
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i VZ Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VZ Invest ApS for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 28. august 2019

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 39 96 10

Jørgen Pedersen
registreret revisor
MNE-nr. mne4471

Selskabsoplysninger

Selskabet

VZ Invest ApS
Hovedgaden 20
4520 Svinninge

CVR-nr.: 37 61 97 60

Regnskabsperiode: 1. april 2018 - 31. marts 2019

Stiftet: 18. april 2016

Hjemsted: Holbæk

Direktion

Zeki Yilmaz, direktør
Veli Aydin, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
Vestre Havneplads 13, 2.
4400 Kalundborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i ejendomme til udlejning. Selskabet har endnu ikke foretaget investeringer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 9.428, og selskabets balance pr. 31. marts 2019 udviser en egenkapital på kr. 52.590.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VZ Invest ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		10.380	-3.876
Finansielle omkostninger		-248	-237
Resultat før skat		10.132	-4.113
Skat af årets resultat		-704	0
Årets resultat		9.428	-4.113
Overført resultat		9.428	-4.113
		9.428	-4.113

Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		<u>19.500</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>19.500</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>37.469</u>	<u>43.337</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>56.969</u>	<u>43.337</u>
Aktiver i alt		<u><u>56.969</u></u>	<u><u>43.337</u></u>

Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>2.590</u>	<u>-6.838</u>
Egenkapital		<u>52.590</u>	<u>43.162</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		175	175
Selskabsskat		704	0
Anden gæld		<u>3.500</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.379</u>	<u>175</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.379</u>	<u>175</u>
Passiver i alt		<u><u>56.969</u></u>	<u><u>43.337</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2018	50.000	-6.838	43.162
Årets resultat	0	9.428	9.428
Egenkapital 31. marts 2019	<u>50.000</u>	<u>2.590</u>	<u>52.590</u>

Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

VZ Invest ApS

**Hovedgaden 20
4520 Svinninge**

CVR-nr. 37 61 97 60

**Opgørelse af skattepligtig indkomst med
specifikationer for indkomståret 2018**

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens erklæring	1
Revisors erklæring om opstilling af opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer	2
Specifikationer til årsrapporten	4
Opgørelse af skattepligtig indkomst	
Specifikationer til opgørelse af skattepligtig indkomst	

Ledelsens erklæring

Årsrapporten for 2018/19 for VZ Invest ApS, bilag og meddelte oplysninger, der ligger til grund for den af revisor opstillede opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer, er godkendt af os.

Vi har gennemgået og godkendt opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer for indkomståret 2018 for VZ Invest ApS.

Vi erklærer, at der efter vores opfattelse ikke er yderligere forhold af betydning for opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer ud over de i specifikationerne anførte forhold.

Svinninge, den 28. august 2019

Direktion

Zeki Yilmaz
direktør

Veli Aydin
direktør

Revisors erklæring om opstilling af opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer

Til ledelsen i VZ Invest ApS

Vi har opstillet opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer for VZ Invest ApS for indkomståret 2018 på grundlag af selskabets årsregnskab for 1. april 2018 - 31. marts 2019, bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer omfatter specifikationer til årsrapporten og opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer efter gældende skattelovgivning og ledelsens ønsker om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning og ledelsens ønsker om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført i opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer er denne udarbejdet og præsentet på det grundlag, der er foreskrevet i gældende skattelovgivning samt ledelsens ønsker om yderligere oplysninger og specifikationer. Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for VZ Invest ApS og SKAT og bør ikke distribueres til andre parter.

Revisors erklæring om opstilling af opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer

Kalundborg, den 28. august 2019

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 39 96 10

Jørgen Pedersen
registreret revisor
MNE-nr. mne4471

Specifikationer til årsrapporten

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
1 Nettoomsætning		
Omsætning	<u>19.500</u>	<u>0</u>
	<u>19.500</u>	<u>0</u>
2 Andre eksterne omkostninger		
Porto og gebyrer	745	376
Revisorhonorar	3.500	3.500
Småanskaffelser under kr. 13.800	<u>4.875</u>	<u>0</u>
	<u>9.120</u>	<u>3.876</u>
3 Finansielle omkostninger		
Øvrige renter	<u>248</u>	<u>237</u>
	<u>248</u>	<u>237</u>
4 Likvide beholdninger		
Nordea Bank 8983 763 694	<u>37.469</u>	<u>43.337</u>
	<u>37.469</u>	<u>43.337</u>
5 Anden gæld		
Afsat revisorhonorar	<u>3.500</u>	<u>0</u>
	<u>3.500</u>	<u>0</u>

Opgørelse af skattepligtig indkomst for indkomståret 2018

	<u>Spec.</u>	<u>2018/19</u> kr.
Resultat før skat ifølge resultatopgørelsen		<u>10.132</u>
Skattepligtig indkomst før fradrag af underskud fra tidligere år		10.132
Skattemæssigt underskud fremført fra tidligere indkomstår	1	<u>-6.839</u>
Skattepligtig indkomst		<u><u>3.293</u></u>
Forventet pålignet skat, 22,0% af kr. 3.200		<u><u>704</u></u>

Specifikationer til opgørelse af skattepligtig indkomst

	<u>2018/19</u>
	kr.
1 Opgørelse af skattemæssigt underskud	
Uudnyttet skattemæssigt underskud primo	6.839
Heraf anvendes	<u>6.839</u>
Uudnyttet skattemæssigt underskud til fremførsel	<u><u>0</u></u>