

Holmlund Ejendomme ApS

Mandalsvej 23
8200 Aarhus N

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2018

Simon Damsted Holmlund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Holmlund Ejendomme ApS
Mandalsvej 23
8200 Aarhus N

e-mailadresse: sdholmlund@gmail.com

CVR-nr: 37619701

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet årsrapporten for Holmlund Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets resultater, aktiver og passiver samt finansielle stilling på balancedagen samt, at ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse.

Det erklæres hermed, at ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over det i årsrapporten anførte. Endvidere erklæres, at aktiverne ikke ud over det oplyste ejes helt eller delvist af andre samt, at der i øvrigt ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser ud over de forhold, som måtte fremgå af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dublin, den 30/11/2018

Direktion

Simon Damsted Holmlund

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med administration og udlejning af ejendomme samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Usædvanlige forhold og usikkerheder

Der har ikke været usædvanlige forhold eller usikkerheder i regnskabsperioden.

Udvikling i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Nærværende årsrapport aflægges i overensstemmelse med bestemmelserne i Årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B og almindeligt anerkendte retningslinier, herunder IFRS-/IAS-standarder vedr. præsentation samt indregning og måling af balanceposter.

Nærværende regnskabspraksis følger sidste års praksis.

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Desuden indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til andre eksterne omkostninger udgør selskabets bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Balance opstilles jf. Årsregnskabslovens Bilag 2 opstilling for regnskabsklasse B.

Aktiver

Alle materielle anlægsaktiver står opført til kostpris fratrukket akkumulerede regnskabsmæssige afskrivninger og i øvrigt, jf. ovenfor.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Aktiver med en anskaffelsessum på under den skattemæssige grænse for småaktiver, samt aktiver med en levetid på under 3 år, omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab i forbindelse med anlægsaktiver opgøres som forskellen imellem regnskabsmæssig værdi og salgspris med fradrag af salgsomkostninger. Fortjenester og tab fra salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi af tilgodehavenderne. Eventuel nedskrivning til nettorealiseringsværdi sker med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Selskabet er helejet datterselskab af New Day Capital ApS.

Finansielle aktiver i øvrigt, herunder likvider, måles til dagsværdi på balancedagen.

Forpligtelser

Forpligtelser i form af gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Egenkapital

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udskudt skat

Den udskudte skatteforpligtelse består af den residual der udgøres af de midlertidige afvigelser imellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		149.094	4.160
Resultat af ordinær primær drift		149.094	
Øvrige finansielle omkostninger		-20.124	22.574
Ordinært resultat før skat		128.970	-18.414
Skat af årets resultat		-24.490	-4.051
Årets resultat		104.480	-14.363
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		52.900	
Overført resultat		51.580	-14.363
I alt		104.480	-14.363

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme		2.011.660	2.011.660
Materielle anlægsaktiver i alt		2.011.660	2.011.660
Anlægsaktiver i alt		2.011.660	
Udskudte skatteaktiver			4.051
Tilgodehavender i alt			4.051
Likvide beholdninger		44.740	13.640
Omsætningsaktiver i alt		44.740	
Aktiver i alt		2.056.400	2.029.351

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		37.217	-14.363
Egenkapital i alt		87.217	35.637
Gæld til realkreditinstitutter		1.397.376	1.377.159
Kreditinstitutter i øvrigt		420.000	460.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.817.376	
Gæld til realkreditinstitutter			49.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	6.250
Skyldig selskabsskat		24.490	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		69.417	100.805
Forslag til udbytte for regnskabsåret		52.900	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		151.807	
Gældsforpligtelser i alt		1.969.183	
Passiver i alt		2.056.400	2.029.351