

# **MX2 Holding ApS**

Vedskøllevej 109  
4600 Køge

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/04/2020**

**Malene Bay Andersen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MX2 Holding ApS  
Vedskøllevej 109  
4600 Køge

CVR-nr: 37619663  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor** PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Birkevadsvej 14  
4130 Viby Sjælland  
DK Danmark  
CVR-nr: 36490977  
P-enhed: 1020064591

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for MX2 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen oplyser, at virksomheden opfylder betingelserne for fortsat fravalg af revisionen.

Den foreliggende årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Køge, den 09/02/2020

## **Direktion**

Malene Bay Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejere i MX2 Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for MX2 Holding ApS for regnskabsåret 2019, som omfatter perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige øvrige oplysninger, som indehaveren har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og "Ethiske regler for revisorer", herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som indehaveren har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Assendløse, 09/02/2020

Preben Gjelstrup , mne3997

Registreret revisor, medlem af FSR og FDR

PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 36490977

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet/formål

Selskabets hovedbeskæftigelse i regnskabsåret har været udlejning af fast ejendom.

Virksomhedens formål er at agere holdingselskab for kapitalandele i andre selskaber.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat på kr. 261.978 levede op til bestyrelsens forventninger.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen på indtjenings-tidspunktet. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af direkte henførbare udgifter i forbindelse med salget.

## Andre driftsomkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

**Skat**

I årsregnskabet er afsat såvel aktuel skat som udskudt skat.

Udskudt skat er afsat af de skattemæssigt foretagne merafskrivninger, modregnet fremført skattemæssigt underskud.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen til den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskattetilsvær.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger 50 år, scrapværdi 40,41 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 og en fysisk levetid på under 3 år pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der afskrives ikke på ejendommens grundværdi, som derved udgør scrapværdien.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalinteresser i datterselskaber er optaget til den indre værdi i henhold til den seneste foreliggende årsregnskab.

Resultat af kapitalinteresser er indtægtsført over resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til den pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Likvide midler**

Omfatter kun bankindeståender

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

**Konsolidering**

Ledelsen har ikke udarbejdet koncernregnskab under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 stk. 1.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		425.069	19.746
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse .....	1	8.033	-69.122
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>433.102</b>	<b>-49.376</b>
Personaleomkostninger .....	2	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	3	-19.708	0
Andre driftsomkostninger .....		-15.560	-14.489
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>397.834</b>	<b>-63.865</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	4	-56.506	-31.370
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>341.328</b>	<b>-95.235</b>
Skat af årets resultat .....	5	-79.350	5.744
<b>Årets resultat .....</b>		<b>261.978</b>	<b>-89.491</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		261.978	-89.491
<b>I alt .....</b>		<b>261.978</b>	<b>-89.491</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.633.962	1.196.930
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>1.633.962</b>	<b>1.196.930</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.633.962</b>	<b>1.196.930</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		104.824	280.771
Udskudte skatteaktiver .....		0	9.598
Andre tilgodehavender .....		707.950	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>812.774</b>	<b>290.369</b>
Likvide beholdninger .....		371.950	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.184.724</b>	<b>290.369</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.818.686</b>	<b>1.487.299</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	8	50.000	50.000
Overført resultat .....		83.819	-178.159
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>133.819</b>	<b>-128.159</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		828.118	0
Deposita .....		236.953	236.953
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>9</b>	<b>1.065.071</b>	<b>236.953</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		39.623	0
Gæld til banker .....		0	836.817
Skyldig selskabsskat .....		31.314	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		723.535	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		825.324	531.688
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.619.796</b>	<b>1.378.505</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.684.867</b>	<b>1.615.458</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.818.686</b>	<b>1.487.299</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	-178.159	0	-128.159
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	261.978	0	261.978
Egenkapital, ultimo .....	50.000	83.819	0	133.819

# Noter

## 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse

	2019 kr.	2018 kr.
Andel af resultat efter skat, tilknyttede virksomheder	8.033	-69.122
	<u>8.033</u>	<u>-69.122</u>

## 2. Personaleomkostninger

	2019 kr.
Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget medarbejdere.	<u>                    </u>

## 3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 kr.
Bygninger	19.708	0
	<u>19.708</u>	<u>0</u>

## 4. Øvrige finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Renter	51.114	19.097
Garantiprovision	5.392	12.273
	<u>56.506</u>	<u>31.370</u>

## 5. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	79.350	-5.744
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>79.350</u>	<u>-5.744</u>

## 6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.196.930	0	0
Tilgang	456.740	0	0
Afgang	-0	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.653.670</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-0
Årets afskrivning	-19.708	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-19.708</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.633.962</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 7. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>
Nettoopskrivninger primo	-50.000
Andel i årets resultat jf. note	8.033
Overført til nedskrivning af tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	-8.033
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-50.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Stribehus ApS, Lejre	100%	-81.673	8.033

## 8. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 17.04.2016	50.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>

## 9. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	867.741	39.623	828.118	663.847
	<b>867.741</b>	<b>39.623</b>	<b>828.118</b>	<b>663.847</b>

## 10. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige danske selskabsskat fremgår af årsrapporten for MX2 Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Herudover er der ikke yderligere eventualforpligtelser.

## 11. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er lyst pant i selskabets ejendom for samlet kr. 900.000 til sikkerhed for prioritetsgæld. Restgæld på prioritetsgælden udgør kr. 867.741. Den bogførte værdi af grunde og bygninger udgør kr. 1.633.962.

Til sikkerhed for datterselskabets bankengagement er pantsat selskabets beholdning af anparter i Stribehus ApS, nom.kr. 50.000 til bogført værdi på kr. 0.

## 12. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2019</b>
	0