

I/S Skådehøjen 30

Marselisborg Havnevej 52
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/04/2020

Jesper Kaas Horsbøl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

I/S Skådehøjen 30
Marselisborg Havnevej 52
8000 Aarhus C

CVR-nr: 37619264
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for I/S Skådehøjen 30.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 10/04/2020

Direktion

Claus Møller

Jesper Kaas Horsbøl

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendommen Skådehøjen 30, 8270 Højbjerg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør 81.415 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		120.935	118.279
Andre eksterne omkostninger		-31.441	-50.343
Bruttoresultat		89.494	67.936
Resultat af ordinær primær drift		89.494	67.936
Andre finansielle omkostninger		-8.079	-11.941
Ordinært resultat før skat		81.415	55.995
Årets resultat		81.415	55.995
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		81.415	55.995
I alt		81.415	55.995

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		2.000.000	2.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Anlægsaktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Likvide beholdninger		24.659	9.599
Omsætningsaktiver i alt		24.659	9.599
Aktiver i alt		2.024.659	2.009.599

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		151.881	70.466
Egenkapital i alt		651.881	570.466
Gæld til realkreditinstitutter		1.316.778	1.374.053
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.316.778	1.374.053
Gæld til realkreditinstitutter		56.000	52.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	6.830
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		56.000	65.080
Gældsforpligtelser i alt		1.372.778	1.439.133
Passiver i alt		2.024.659	2.009.599

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret