

# Better Energy Fårvang Estate A/S

Axeltorv 2  
1609 København V

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2019

Ho Kei Au  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Better Energy Fårvang Estate A/S  
Axeltorv 2  
1609 København V

CVR-nr: 37619078

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Better Energy Fårvang Estate A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 20/05/2019

## Direktion

Rasmus Lildholdt Kjær

## Bestyrelse

Michael Vater

Mark Augustenborg Ødum

Mikkel Dau Jacobsen

Rasmus Lildholdt Kjær

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er gennem direkte og indirekte ejerskab af fast ejendom, infrastruktur mv. at medvirke til udviklingen og driften af vedvarende energianlæg samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 314.801 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på 444.768 kr.

Selskabet har tabt dets selskabskapital. Det er ledelsens forventning, at kapitalen kan reetableres via egne overskud eller alternativt understøttes af moderselskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Better Energy A/S og dets tilknyttede selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger består alene af grunde og måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>25.678</b>	<b>10.062</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>25.678</b>	<b>10.062</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	133	960
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-401.228	-296.362
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-375.417</b>	<b>-285.340</b>
Skat af årets resultat .....	3	60.616	62.775
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-314.801</b>	<b>-222.565</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-314.801	-222.565
<b>I alt .....</b>		<b>-314.801</b>	<b>-222.565</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		8.421.180	8.421.180
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>8.421.180</b>	<b>8.421.180</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.421.180</b>	<b>8.421.180</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	413.561
Tilgodehavende skat .....		60.677	0
Andre tilgodehavender .....		16.808	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>77.485</b>	<b>485.450</b>
Likvide beholdninger .....		15.703	52.650
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>93.188</b>	<b>538.100</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.514.368</b>	<b>8.959.280</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	500.000	500.000
Ikke indbetalt registreret kapital mv. ....		-375.000	-375.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital .....		375.000	375.000
Overført resultat .....		-944.768	-629.968
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-444.768</b>	<b>-129.968</b>
Gæld til banker .....		0	7.847.086
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>7.847.086</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	8.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		8.831.630	779.797
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		127.506	76.927
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.959.136</b>	<b>1.242.162</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.959.136</b>	<b>9.089.248</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.514.368</b>	<b>8.959.280</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	960
Andre finansielle indtægter	133	0
	<u>133</u>	<u>960</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	80.350	11.501
Andre finansielle udgifter	320.878	284.861
	<u>401.228</u>	<u>296.362</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-60.616	0
Ændring af udskudt skat	0	-62.775
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-60.616</u>	<u>-62.775</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	8.421.180
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.421.180</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.421.180</b>

#### 5. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 13.4.16.	0
Tilgang 13.4.16, stiftelse	500.000
<b>Aktiekapital ultimo</b>	<b>500.000</b>

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

##### Sambeskatning

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Better Energy A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

##### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Better Energy A/S, Axeltorv 2F, 1609 København V, CVR-nr. 31865883.

**7. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0