

# HOLTBÆK INVEST IVS

Kanalstræde 10  
4300 Holbæk

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/01/2018**

---

**Karsten Holt**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HOLTBÆK INVEST IVS

Kanalstræde 10

4300 Holbæk

Telefonnummer: 93861006

e-mailadresse: holt@advodan.dk

CVR-nr: 37618861

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Sparekassen Sjælland-Fyn A/S

Isefjords Alle 5

4300 Holbæk

DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for HOLTÆK INVEST IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 05/01/2018

## Direktion

Karsten Holt  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er konsulentvirksomhed med juridisk rådgivning samt investeringsaktivitet. Konsulentvirksomheden er afviklet pr. 31.12.2017.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabet udviser et overskud efter skat på kr. 205.594 og en egenkapital på kr. 133.421.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres som nettoomsætning minus produktionsomkostninger.

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen opgøres som faktureret omsætning med regulering for udvikling i igangværende arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen oplyses ikke.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Heri indgår løn til ejer, der udgør den primære produktionsressource.

## Distributionsomkostninger

Heri indgår selskabets omkostninger til markedsføring, herunder annoncer, kontingenter til netværk mv.

## Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet herunder omkostninger til forsikringer, kontorlokaler, it og kontoromkostninger samt afskrivninger.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og

transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balance**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Småaktiver under den skattemæssige grænse for straksafskrivning afskrives tillige straks regnskabsmæssigt. For større aktiver foretages regnskabsmæssige afskrivninger svarende til de skattemæssige afskrivninger (25 % af saldo værdi).

#### **Igangværende arbejder**

Alle afregningsmodne sager afregnes i regnskabsåret. Sager, der ikke kan afregnes, opgøres til forventet salgsværdi under hensyntagen til færdiggørelsesgraden.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>268.390</b>	<b>15.725</b>
Distributionsomkostninger .....			0
Administrationsomkostninger .....		-13.095	-4.939
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>255.295</b>	<b>10.786</b>
Andre finansielle indtægter .....		8.778	712
Øvrige finansielle omkostninger .....		-533	-853
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>263.540</b>	<b>10.645</b>
Skat af årets resultat .....		-57.979	-2.342
Andre skatter .....		33	
<b>Årets resultat</b> .....		<b>205.594</b>	<b>8.303</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		93.493	
Overført til reserve for iværksætterselskab .....		46.000	3.000
Overført resultat .....		66.101	5.303
<b>I alt</b> .....		<b>205.594</b>	<b>8.303</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	11.333
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>11.333</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		25.000	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>25.000</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>25.000</b>	<b>11.333</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		8.750	20.709
Tilgodehavende skat .....		2.463	
Andre tilgodehavender .....		3.096	1.542
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>14.309</b>	<b>22.251</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		101.158	42.234
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>101.158</b>	<b>42.234</b>
Likvide beholdninger .....		11.447	139
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>126.914</b>	<b>64.624</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>151.914</b>	<b>75.957</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000	1.000
Overkurs ved emission .....		12.053	12.053
Reserve for Iværksætterselskab .....		49.000	3.000
Overført resultat .....		71.368	5.303
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>133.421</b>	<b>21.356</b>
Skyldig selskabsskat .....			2.271
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		18.493	52.330
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>18.493</b>	<b>54.601</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>18.493</b>	<b>54.601</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>151.914</b>	<b>75.957</b>