

HOLTBÆK INVEST IVS

Gl Ringstedvej 61
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/01/2019

Karsten Holt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HOLTBÆK INVEST IVS

Gl Ringstedvej 61

4300 Holbæk

Telefonnummer: 93861006

e-mailadresse: holt@advodan.dk

CVR-nr: 37618861

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Sparekassen Sjælland-Fyn A/S

Isefjords Alle 5

4300 Holbæk

DK Sjælland/København

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for HOLT BÆK INVEST IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 04/01/2019

Direktion

Karsten Holt
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er investering i værdipapirer og fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet udviser et underskud efter skat på kr. 5.471 kr. og en egenkapital på kr. 127.949

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres som nettoomsætning minus produktionsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen opgøres som faktureret omsætning med regulering for udvikling i igangværende arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen oplyses ikke.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Heri indgår løn til ejer, der udgør den primære produktionsressource.

Distributionsomkostninger

Heri indgår selskabets omkostninger til markedsføring, herunder annoncer, kontingenter til netværk mv.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet herunder omkostninger til forsikringer, kontorlokaler, it og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og

transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Småaktiver under den skattemæssige grænse for straksafskrivning afskrives tillige straks regnskabsmæssigt. For større aktiver foretages regnskabsmæssige afskrivninger svarende til de skattemæssige afskrivninger (25 % af saldo værdi).

Igangværende arbejder

Alle afregningsmodne sager afregnes i regnskabsåret. Sager, der ikke kan afregnes, opgøres til forventet salgsværdi under hensyntagen til færdiggørelsesgraden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		0	
Produktionsomkostninger		0	
Bruttoresultat		0	268.390
Administrationsomkostninger		-889	-13.095
Resultat af ordinær primær drift		-889	255.295
Andre finansielle indtægter		6.975	8.778
Øvrige finansielle omkostninger		-13.127	-533
Ordinært resultat før skat		-7.041	263.540
Skat af årets resultat		1.569	-57.979
Andre skatter			33
Årets resultat		-5.472	205.594
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen			93.493
Overført til reserve for iværksætterselskab			46.000
Overført resultat		-5.472	66.101
I alt		-5.472	205.594

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt			0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder		25.000	25.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		25.000	25.000
Anlægsaktiver i alt		25.000	25.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			8.750
Tilgodehavende skat		5.356	2.463
Andre tilgodehavender		1.000	3.096
Tilgodehavender i alt		6.356	14.309
Andre værdipapirer og kapitalandele		87.320	101.158
Værdipapirer og kapitalandele i alt		87.320	101.158
Likvide beholdninger		9.273	11.447
Omsætningsaktiver i alt		102.949	126.914
Aktiver i alt		127.949	151.914

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		1.000	1.000
Overkurs ved emission		12.053	12.053
Reserve for Iværksætterselskab		49.000	49.000
Overført resultat		65.896	71.368
Egenkapital i alt		127.949	133.421
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			18.493
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			18.493
Gældsforpligtelser i alt			18.493
Passiver i alt		127.949	151.914