

# Høyen Holding ApS

CVR-nr. 37 61 84 46

Kagsåvej 62  
2860 Søborg

## Årsrapport 2017/18

(Regnskabsperiode 1. oktober 2017 - 30. september 2018)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. januar 2019, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

---

Jon Høyen Staalsen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

|                                   | <u>Side</u> |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger og erklæringer</b> |             |
| Ledespåtegning                    | 1           |
| <b>Ledelsesberetning</b>          |             |
| Selskabsoplysninger               | 2           |
| Ledelsesberetning                 | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                |             |
| Resultatopgørelse                 | 4           |
| Balance                           | 5           |
| Noter                             | 7           |
| Anvendt regnskabspraksis          | 9           |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Høyen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 21. januar 2019

I direktionen:

---

Jon Høyen Staalsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Selskabsoplysninger

|                  |   |                            |
|------------------|---|----------------------------|
| <b>Selskabet</b> | Høyen Holding ApS<br>Kagsåvej 62<br>2860 Søborg |                            |
|                  | CVR-nr.:  | 37 61 84 46                |
|                  | Stiftet:  | 12. april 2016             |
|                  | Hjemsted:                                       | Gladsaxe                   |
|                  | Regnskabsår:                                    | 1. oktober - 30. september |
| <b>Direktion</b> | Jon Høyen Staalsen                              |                            |

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter er at fungere som holdingselskab.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|  | Note | 2017/18  | 2016/17        |
|--|------|----------|----------------|
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder  | 2    | 0        | -50.000        |
| Finansielle indtægter                                  |      | 0        | 0              |
| Finansielle omkostninger                               |      | 0        | 0              |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                      |      | <b>0</b> | <b>-50.000</b> |
| Skat af årets resultat                                 | 1    | 0        | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                  |      | <b>0</b> | <b>-50.000</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |      |          |                |
| Overført overskud                                      |      | 0        | -50.000        |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen        |      | 0        | 0              |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 0        | 0              |
| <b>Disponeret i alt</b>                                |      | <b>0</b> | <b>-50.000</b> |

## Balance pr. 30. september

### Aktiver

|  | Note | 2018     | 2017     |
|--|------|----------|----------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2    | 0        | 0        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |      | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Balance pr. 30. september

### Passiver

|  | Note | 2018     | 2017     |
|--|------|----------|----------|
| Anpartskapital   |      | 50.000   | 50.000   |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 0        | 0        |
| Overført resultat                                      |      | -50.000  | -50.000  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen        |      | 0        | 0        |
| <b>Egenkapital</b>                                     | 3    | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Selskabsskat   |      | 0        | 0        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                  |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Eventualforpligtelser                                  | 4    |          |          |



## Noter

|   | 2017/18   | 2016/17              |                   |             |
|---|-----------|----------------------|-------------------|-------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                   |           |                      |                   |             |
| Skat af ordinært resultat                         | 0         | 0                    |                   |             |
| Regulering af udskudt skat                        | 0         | 0                    |                   |             |
|   | <b>0</b>  | <b>0</b>             |                   |             |
|   |           |                      |                   |             |
|   | 2018      | 2017                 |                   |             |
| <b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |           |                      |                   |             |
| Kostpris 1. oktober                               | 50.000    | 0                    |                   |             |
| Årets tilgang                                     | 0         | 50.000               |                   |             |
| Årets afgang                                      | 0         | 0                    |                   |             |
| Kostpris 30. september                            | 50.000    | 50.000               |                   |             |
| Værdireguleringer 1. oktober                      | -50.000   | 0                    |                   |             |
| Årets resultatandele                              | 0         | -50.000              |                   |             |
| Udbytte til moderselskabet                        | 0         | 0                    |                   |             |
| Værdireguleringer 30. september                   | -50.000   | -50.000              |                   |             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>        | <b>0</b>  | <b>0</b>             |                   |             |
| <b>Informationer, jf. seneste årsregnskab</b>     |           |                      |                   |             |
|   | Ejerandel | Selskabs-<br>kapital | Årets<br>resultat | Egenkapital |
| Høyen Ejendomsservice ApS                         |           |                      |                   |             |
| Gladsaxe  |           |                      |                   |             |
| CVR-nr. 37 62 20 95                               | 100%      | 50.000               | -19.877           | -718.258    |

## Noter

|   | 2018     | 2017     |
|---|----------|----------|
| <b>3 Egenkapital</b>  |          |          |
| Anpartskapital 1. oktober                                     | 50.000   | 50.000   |
| Anpartskapital 30. september                                  | 50.000   | 50.000   |
| Nettoopskrivning efter indre værdis metode 1. oktober         | 0        | 0        |
| Forslag til årets resultatfordeling                           | 0        | 0        |
| Nettoopskrivning efter indre værdis metode 30. september      | 0        | 0        |
| Overført resultat 1. oktober                                  | -50.000  | 0        |
| Forslag til årets resultatfordeling                           | 0        | -50.000  |
| Overført resultat 30. september                               | -50.000  | -50.000  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. oktober    | 0        | 0        |
| Udbetalt udbytte  | 0        | 0        |
| Forslag til årets resultatfordeling                           | 0        | 0        |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 30. september | 0        | 0        |
| <b>Egenkapital 30. september</b>                              | <b>0</b> | <b>0</b> |

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds og den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder eller associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Anvendt regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jon Høyen Staalsen

---

Som Direktør  
RID: 29423344  
Tidspunkt for underskrift: 23-01-2019 kl.: 21:17:53  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jon Høyen Staalsen

---

Som Dirigent  
RID: 29423344  
Tidspunkt for underskrift: 23-01-2019 kl.: 21:17:53  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 848c0bbe6gQSy/17378369

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).