

Dream Houses ApS

Gasværksvej 30, 2
9000 Aalborg

Årsrapport
14. april 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/01/2018

Rasmus Hjortskov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Dream Houses ApS
Gasværksvej 30, 2
9000 Aalborg

e-mailadresse: info@dreamhouses.dk

CVR-nr: 37615390

Regnskabsår: 14/04/2016 - 30/09/2017

Bankforbindelse Dronninglund Sparekasse

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2016 - 30. september 2017 for Dream Houses ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 04/01/2018

Direktion

Rasmus Hjortskov
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er på generalforsamlingen besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af tilgodehavender, som er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 14. apr. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.
Bruttoresultat		1.098.504
Personaleomkostninger		-150.548
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-165.553
Resultat af ordinær primær drift		782.403
Øvrige finansielle omkostninger		-2.180
Ordinært resultat før skat		780.223
Skat af årets resultat		-177.100
Årets resultat		603.123
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		603.123
I alt		603.123

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Produktionsanlæg og maskiner		383.156
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.191
Materielle aktiver i alt		400.347
Langfristede aktiver i alt		400.347
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		125.000
Andre tilgodehavender		369.870
Tilgodehavender i alt		494.870
Likvide beholdninger		252.180
Kortfristede aktiver i alt		747.050
Aktiver i alt		1.147.397

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		603.123
Egenkapital i alt		653.123
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.777
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.289
Skyldig selskabsskat		177.100
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		281.108
Kortfristede forpligtelser i alt		494.274
Forpligtelser i alt		494.274
Passiver i alt		1.147.397

Egenkapitalopgørelse 14. apr. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000		50.000
Årets resultat		603.123	603.123
Egenkapital, ultimo	50.000	603.123	653.123

Selskabets anpartskapital er uændret siden selskabets stiftelse.

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen.

AERO Holding ApS
Gasværksvej 30 A, 2.
9000 Aalborg