

ÅRSRAPPORT
1. januar- 31. december 2020

Læhegnet ApS
Kirstinehøj 14, 1.
2770 Kastrup

CVR nr. 37615080

Indsender:

Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
CVR nr. 31824559

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 10. juni 2021

Dirigent

Jan Kjær

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar- 31. december | 8 |
| Balance pr. 31. december | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020 for Læhegnet ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 8. juni 2021

Direktion

Jan Kjær

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Læhegnet ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Læhegnet ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 8. juni 2021

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559

Tom Sønderup
statsautoriseret revisor
mne10489

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Læhegnet ApS for regnskabsåret 2020 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, driftsomkostninger, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og reguleringer og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter regnskabsårets omkostninger til drift af ejendommene.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger, ejendomme til videresalg

Varebeholdninger består af selskabets beholdninger af grunde og bygninger til videresalg. Varebeholdningerne måles til kostpris med tillæg af afholdte udviklings- og forbedringsomkostninger på ejendommene, så som materialer, løn og andre direkte produktionsomkostninger.

Eventuelle renter vedrørende ejendommene tillægges ikke beholdningerne.

I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi eller kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

| Note | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 1.927.004 | 9.440.831 |
| Andre finansielle indtægter | 116.620 | 62 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -298.022 | -467.505 |
| RESULTAT FØR SKAT | 1.745.602 | 8.973.388 |
| Skat af årets resultat | -386.496 | -1.993.382 |
| ÅRETS RESULTAT | 1.359.106 | 6.980.006 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 1.500.000 | 0 |
| Overført resultat | -140.894 | 6.980.006 |
| Disponeret i alt | 1.359.106 | 6.980.006 |

Balance pr. 31. december

| Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| AKTIVER | | |
| Ejendomme til videresalg | 11.206.150 | 9.200.000 |
| Varebeholdninger i alt | 11.206.150 | 9.200.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0 | 14.561 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 677.978 | 144.433 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 38.125.129 |
| Tilgodehavender i alt | 677.978 | 38.284.123 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 600.000 | 0 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | 600.000 | 0 |
| Likvide beholdninger | 2.326.938 | 15.858 |
| Likvide beholdninger i alt | 2.326.938 | 15.858 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 14.811.066 | 47.499.981 |
| AKTIVER I ALT | 14.811.066 | 47.499.981 |

Balance pr. 31. december

| Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| PASSIVER | | |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | 12.355.217 | 12.496.111 |
| Udbytte for regnskabsåret | 1.500.000 | 0 |
| EGENKAPITAL I ALT | 13.905.217 | 12.546.111 |
| | | |
| Kortfristet andel af langfristet gæld | 0 | 15.178.320 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 310.131 | 5.861.129 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 115.928 | 281.248 |
| Selskabsskat | 397.694 | 3.190.080 |
| Anden gæld | 82.096 | 10.443.093 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 905.849 | 34.953.870 |
| | | |
| GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | 905.849 | 34.953.870 |
| | | |
| PASSIVER I ALT | 14.811.066 | 47.499.981 |
| | | |
| 2. Væsentlige aktiviteter | | |
| 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 4. Eventualposter | | |

Egenkapitalopgørelse

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | | |
| Primo | 50.000 | 50.000 |
| Ultimo | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | |
| Primo | 12.496.111 | 5.516.105 |
| Overført fra resultatdisponering | -140.894 | 6.980.006 |
| Ultimo | 12.355.217 | 12.496.111 |
| Udbytte | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 1.500.000 | 0 |
| Ultimo | 1.500.000 | 0 |
| Egenkapital ultimo | 13.905.217 | 12.546.111 |

Noter

1. Særlige forhold

Ledelsen vurderer, at selskabets aktivitetsniveau for nuværende ikke er væsentligt påvirket af udbruddet af COVID-19.

Omvendt er det for nuværende ukendt, hvor langvarig nedlukningen af Danmark vil blive og hvad de endelige samfundsøkonomiske konsekvenser heraf bliver. På denne baggrund har ledelsen svært ved af vurdere de endelige økonomiske konsekvenser af COVID-19 udbruddet og en eventuel effekt heraf for selskabet.

Ledelsen forventer for det kommende regnskabsår at opretholde det nuværende aktivitetsniveau og at selskabet vil have den fornødne likviditet til næste års forventede drift.

2. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktivitet består i handel med ejendomme samt drift og udlejning af ejendomme.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

4. Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Kjær

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-682973094012
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2021 kl.: 11:57:08
Underskrevet med NemID

Jan Kjær

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-682973094012
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2021 kl.: 11:57:08
Underskrevet med NemID

Tom Sønderup

Som Revisor NEM ID
RID: 1232019958738
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2021 kl.: 11:58:00
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: d175fb77tsY242533935