

# **EN Ejendomme ApS**

Carit Etlars Vej 6 3  
1814 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/08/2020**

---

**Rene Kofoed**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EN Ejendomme ApS  
Carit Etlars Vej 6 3  
1814 Frederiksberg C

CVR-nr: 37613002

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i besiddelse og drift af ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har indvirkning på regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2019 udviser et overskud på kr.

25.342 og selskabets balance pr. 31. decemer 2019 udviser en egenkapital på kr.

74.024.

Ledelsen betegner årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>35.826</b>	<b>32.753</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-3.358	-3.358
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>32.468</b>	<b>29.395</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-506
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>32.468</b>	<b>28.889</b>
Skat af årets resultat .....	1	-7.126	-383
<b>Årets resultat .....</b>		<b>25.342</b>	<b>28.506</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		25.342	28.506
<b>I alt .....</b>		<b>25.342</b>	<b>28.506</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		10.075	13.433
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>10.075</b>	<b>13.433</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.075</b>	<b>13.433</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		75.523	48.387
Periodeafgrænsningsposter .....		0	48.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>75.523</b>	<b>96.387</b>
Likvide beholdninger .....		87.435	26.362
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>162.958</b>	<b>122.749</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>173.033</b>	<b>136.182</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		24.024	-1.318
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>74.024</b>	<b>48.682</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		139	185
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>139</b>	<b>185</b>
Deposita .....		65.124	65.124
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>65.124</b>	<b>65.124</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.500	6.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		25.791	15.803
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		455	388
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>33.746</b>	<b>22.191</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>99.009</b>	<b>87.500</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>173.033</b>	<b>136.182</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	7.172	198
Ændring af udskudt skat	-46	185
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>7.126</b>	<b>383</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	16.791
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.791</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	-3.358
Årets afskrivning	0	0	-3.358
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6.716</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.075</b>



### **3. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2019 tkr. 45. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### **4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis