

EN Ejendomme ApS

Carit Etlars Vej 6, 3
1814 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/10/2019

Kim Foged Stuhr
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 13 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EN Ejendomme ApS
Carit Etlars Vej 6, 3
1814 Frederiksberg C

CVR-nr: 37613002

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for EN Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 26/10/2019

Direktion

René Erland Nybo Kofoed

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i besiddelse og drift af ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har indvirkning på regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2018 udviser et overskud på kr.

28.506 og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr.

48.682.

Ledelsen betegner årets resultat som tilfredsstillende.

Selskabets kapital udgør kr. 48.682 og ledelsen har i helhold til selskabslovens §119 efterfølgende afholdt generalforsamling, hvor ledelsen har redegjort for selskabets kapitalforhold og samtidig konstateret, at selskabets kapital er reetableret.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten for EN Ejendomme ApS er udarbejdet efter i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hen-satte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen i det år, hvor det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Nettoomsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og -driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær

karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel skat og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|---------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 32.753 | -26.820 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -3.358 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 29.395 | -26.820 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -506 | -269 |
| Ordinært resultat før skat | | 28.889 | -27.089 |
| Skat af årets resultat | 1 | -383 | 5.940 |
| Årets resultat | | 28.506 | -21.149 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 28.506 | -21.149 |
| I alt | | 28.506 | -21.149 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|----------|----------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 13.433 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | 13.433 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 13.433 | 0 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 749 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 48.387 | 48.387 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 48.000 | 48.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 96.387 | 97.136 |
| Likvide beholdninger | | 26.362 | 9.663 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 122.749 | 106.799 |
| Aktiver i alt | | 136.182 | 106.799 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | -1.318 | -29.824 |
| Egenkapital i alt | | 48.682 | 20.176 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 185 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 185 | 0 |
| Deposita | | 65.124 | 65.124 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 65.124 | 65.124 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.000 | 8.000 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 15.803 | 13.440 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 388 | 59 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 22.191 | 21.499 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 87.500 | 86.623 |
| Passiver i alt | | 136.182 | 106.799 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Registreret kapital mv. kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo | 50.000 | -29.824 | 20.176 |
| Årets resultat | | 28.506 | 28.506 |
| Egenkapital, ultimo | 50.000 | -1.318 | 48.682 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2018 kr. | 2017 kr. |
|------------------------------------|-------------|---------------|
| Aktuel skat | 198 | -5.940 |
| Ændring af udskudt skat | 185 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | 383 | -5.940 |

2. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. | Produktionsanlæg og maskiner kr. | Andre Anlæg mv. kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Kostpris primo | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang | 0 | 0 | 16.791 |
| Afgang | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 0 | 0 | 16.791 |
| Opskrivninger primo | 0 | 0 | 0 |
| Årets opskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning primo | 0 | 0 | 0 |
| Årets afskrivning | 0 | 0 | -3.358 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | 0 | 0 | -3.358 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 | 0 | 13.433 |

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets aktivitet har i indeværende regnskabsår resulteret i overskud, men selskabet har fortsat kapitaltab. Ledelsen forventer dog overskud i de kommende år og selskabets ejer har erklæret at ville stille den nødvendige kapital til rådighed det kommende år og på den baggrund aflægges årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2018 tkr. 45. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.