

# Frydendal Agro Aps

Sortsøvej 24  
4850 Stubbekøbing

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2019**

---

**Ole Olsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Frydendal Agro Aps  
Sortsøvej 24  
4850 Stubbekøbing

e-mailadresse: ool@frydendal.nu

CVR-nr: 37612308

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er landbrugsvirksomhed.

Årets resultat er -203.069 kr. og egenkapitalen 4.562.023 kr.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, der påvirker selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.17 væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>256.105</b>	<b>148.366</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-98.967	-98.867
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>157.138</b>	<b>49.499</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		56.244	-631.776
Andre finansielle indtægter .....		15.584	31.731
Øvrige finansielle omkostninger .....		-505.265	-237.364
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....			<b>-787.910</b>
Skat af årets resultat .....		73.230	34.346
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-203.069</b>	<b>-753.564</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			-433.330
Overført resultat .....		-303.069	-420.234
<b>I alt</b> .....		<b>-203.069</b>	<b>-753.564</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		10.596.999	10.629.653
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		243.118	309.431
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.840.117</b>	<b>10.939.084</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		107.798	51.554
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		601.249	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>709.047</b>	<b>51.554</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.549.164</b>	<b>10.990.638</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		10.049	10.049
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>10.049</b>	<b>10.049</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		199.197	15.976
Tilgodehavende skat .....		4.207	4.879
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>203.404</b>	<b>20.855</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			1.309.325
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>			<b>1.309.325</b>
Likvide beholdninger .....		252.356	179.764
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>465.809</b>	<b>1.519.993</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>12.014.973</b>	<b>12.510.631</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000	1.000.000
Overført resultat .....		3.462.023	3.683.363
Forslag til udbytte .....		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.562.023</b>	<b>4.783.363</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		511.459	553.416
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>511.459</b>	<b>553.416</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.805.692	5.019.183
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.805.692</b>	<b>5.019.183</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		153.670	59.846
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.230	6.690
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.977.899	2.088.133
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.135.799</b>	<b>2.154.669</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.941.491</b>	<b>7.173.852</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>12.014.973</b>	<b>12.510.631</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld er tinglyst ejerpantebrev på 1.500.000 kr. i grunde og bygninger. Realkreditgæld 4.959.362 kr. er tinglyst i grunde og bygninger. Bogført værdi af grunde og bygninger er 10.596.999 kr.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret