

Frydendal Agro Aps

Sortsøvej 24
4850 Stubbekøbing

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/05/2017

Ole Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Frydendal Agro Aps Sortsøvej 24 4850 Stubbekøbing Telefonnummer: 20336633 e-mailadresse: ool@frydendal.nu CVR-nr: 37612308 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Jyske Bank

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapporten for 2016. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Det er vedtaget, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres.

Sortsø, den 01/05/2017

Direktion

Ole Olsen

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er landbrugsvirksomhed.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, der påvirker selskabets økonomiske stilling pr. 31.12. 2016 væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkel regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelig tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen når levering har fundet sted.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug tillagt evt. varelagerregulering

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og maskiner.

Af og nedskrivninger

Afskrivning på materielle anlægsaktiver tilstræber, at der sker afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivning baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid,år	Restværdi
Bygninger	50	50 - 77%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	15%

Resultat af tilknyttede virksomheder

Resultat af tilknyttet virksomheder indregnes med andelen af virksomhedens resultat efter skat.

Skat

Skat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af kapitalandel i tilknyttede virksomheder, og indregnes til selskabets andel af den regnskabsmæssige egenkapital i den tilknyttede virksomhed. Såfremt den tilknyttede virksomheds værdi anses for at være under virksomhedens regnskabsmæssige værdi nedskrives værdien af den tilknyttede virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der omfatter børsnoterede værdipapirer, måles til børskursen på balancedagen.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte a contoskatter.

Udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, bortset fra midlertidige forskelle som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke udskudte skatteaktiver.

Finansielle instrumenter

Rentesikring af selskabets langfristede gæld måles til markedsværdien og regulering af årets markedsværdi sker over egenkapitalen.

Er markedsværdien positiv indregnes den som andre tilgodehavender og er den negativ som anden gæld.

Årets betaling af fast rente fratrukket variabel rente på rentesikret gæld indgår i andre finansielle omkostninger.

Den rentesikrede gæld udgør 2,9 mill.kr. og udløber i 2037.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		378.436
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-98.767
Resultat af ordinær primær drift		279.669
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		433.330
Andre finansielle indtægter		35.880
Øvrige finansielle omkostninger		-279.844
Ordinært resultat før skat		469.035
Skat af årets resultat		-7.855
Årets resultat		461.180
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		433.330
Overført resultat		-72.150
I alt		461.180

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.
Grunde og bygninger		10.662.307
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		375.644
Materielle anlægsaktiver i alt		11.037.951
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		683.330
Finansielle anlægsaktiver i alt		683.330
Anlægsaktiver i alt		11.721.281
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		460.181
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		60.313
Andre tilgodehavender		945
Tilgodehavender i alt		521.439
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.070.160
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.070.160
Likvide beholdninger		140.028
Omsætningsaktiver i alt		1.731.627
Aktiver i alt		13.452.908

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000
Andre reserver		433.330
Overført resultat		3.968.251
Forslag til udbytte		100.000
Egenkapital i alt		5.501.581
Hensættelse til udskudt skat		547.773
Hensatte forpligtelser i alt		547.773
Gæld til realkreditinstitutter		5.085.872
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	5.085.872
Gæld til realkreditinstitutter		29.307
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		2.288.375
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.317.682
Gældsforpligtelser i alt		7.403.554
Passiver i alt		13.452.908

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	5.115.179	29.307	5.085.872	4.955.921
	5.119.179	29.307	5.085.872	4.995.921

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er i grunde og bygninger tinglyst ejerpantebrev på 1.500.000 kr. til sikkerhed for forpligtelser overfor Jyske Bank.

Prioritetsgæld på 5.115.179 har tinglyst sikkerhed i grunde og bygninger