

# **Frydendal Agro Aps**

Sortsøvej 24  
4850 Stubbekøbing

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2018**

---

**Ole Olsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Frydendal Agro Aps  
Sortsøvej 24  
4850 Stubbekøbing  
e-mailadresse: ool@frydendal.nu  
CVR-nr: 37612308  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Jyske Bank

# Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er landbrugsvirksomhed.

Årets resultat er påvirket af tilknyttet selskabs nedskrivning af kapitalandel i et ejendomsselskab.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, der påvirker selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.17 væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkel regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelig tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen når levering har fundet sted.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug tillagt evt. varelagerregulering

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og maskiner.

## Af og nedskrivninger

Afskrivning på materielle anlægsaktiver tilstræber, at der sker afskrivning over aktiverens forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivning baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid,år	Restværdi
Bygninger	50	50 - 77%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	15%

#### Resultat af tilknyttede virksomheder

Resultat af tilknyttet virksomheder indregnes med andelen af virksomhedens resultat efter skat.

#### Skat

Skat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

##### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af kapitalandel i tilknyttede virksomheder, og indregnes til selskabets andel af den regnskabsmæssige egenkapital i den tilknyttede virksomhed. Såfremt den tilknyttede virksomheds værdi anses for at være under virksomhedens regnskabsmæssige værdi nedskrives værdien af den tilknyttede virksomhed.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der omfatter børsnoterede værdipapirer, måles til børskursen på balancedagen.

#### Skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte a contoskatter.

Udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, bortset fra midlertidige forskelle som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke udskudte skatteaktiver.

## Finansielle instrumenter

Rentesikring af selskabets langfristede gæld måles til markedsværdien og regulering af årets markedsværdi sker over egenkapitalen.

Er markedsværdien positiv indregnes den som andre tilgodehavender og er den negativ som anden gæld.

Årets betaling af fast rente fratrukket variabel rente på rentesikret gæld indgår i andre finansielle omkostninger.

Den rentesikrede gæld udgør 2,9 mill.kr. og udløber i 2037.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>148.366</b>	<b>378.436</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-98.867	-98.767
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>49.499</b>	<b>279.669</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-631.776	433.330
Andre finansielle indtægter .....		31.731	35.880
Øvrige finansielle omkostninger .....		-237.364	-279.844
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-787.910</b>	<b>469.035</b>
Skat af årets resultat .....		34.346	-7.855
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-753.564</b>	<b>461.180</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-433.330	433.330
Overført resultat .....		-420.234	-72.150
<b>I alt</b> .....		<b>-753.564</b>	<b>461.180</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		10.629.653	10.662.307
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		309.431	375.644
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.939.084</b>	<b>11.037.951</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		51.554	683.330
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>51.554</b>	<b>683.330</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.990.638</b>	<b>11.721.281</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		10.049	
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>10.049</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			460.181
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		15.976	60.313
Tilgodehavende skat .....		4.879	
Andre tilgodehavender .....			945
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>20.855</b>	<b>521.439</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.309.325	1.070.160
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.309.325</b>	<b>1.070.160</b>
Likvide beholdninger .....		179.764	140.028
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.519.993</b>	<b>1.731.627</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>12.510.631</b>	<b>13.452.908</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000	1.000.000
Andre reserver .....			433.330
Overført resultat .....		3.683.363	3.968.251
Forslag til udbytte .....		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.783.363</b>	<b>5.501.581</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		553.416	547.773
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>553.416</b>	<b>547.773</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.019.183	5.085.872
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.019.183</b>	<b>5.085.872</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		59.846	29.307
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.690	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.088.133	2.288.375
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.154.669</b>	<b>2.317.682</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.173.852</b>	<b>7.403.554</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>12.510.631</b>	<b>13.452.908</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld, herunder finansielle instrumenter, er tinglyst ejerpantebrev på 1.500.000 kr. i grunde og bygninger.

Realkreditgæld på 5.079.028 er tinglyst i grunde og bygninger.

Grunde og bygninger har en regnskabsmæssig værdi på 10.629.653 kr.