

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Greve Byg IVS

Hundige Strandvej 42, st. th., 2670 Greve

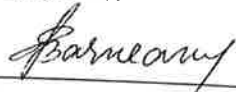
CVR-nr. 37 61 14 76

Årsrapport for 2019

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 18/06/2020.



Dirigent

Georgiana Alexandra Barnea

EGEGÅRDSVEJ 39 B
2610 RØDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE
REVISORER
FSR*

TELEFON 36 41 48 00
MAILBOX@JSREVISION.DK

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019. Selskabet har tabt kapitalen. Der forventes en positiv udvikling i de kommende år, hvorved egenkapitalen forventes reetableret. Der henvises i øvrigt til note 7.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Greve Byg IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Greve, den 18. juni 2020

Direktion

Georgiana Alexandra Barnea



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Greve Byg IVS

Vi har opstillet årsrapporten for Greve Byg IVS for 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 18. juni 2020

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet vareforbrug og andre eksterne udgifter.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger, autodrift og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler afskrives lineært over 3-5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejde

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er henlagt lovpligtig reserve for iværksætter-selskaber.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	5.996.436	5.484.830
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-6.311.690	-4.952.944
2	Afskrivninger	<u>-82.196</u>	<u>-51.082</u>
	Resultat før finansiering	-397.450	480.804
	Renteindtægter, koncern	8.184	0
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>-83.550</u>	<u>-38.035</u>
	Resultat før skat	-472.816	442.769
3	Beregnete skatter	<u>82.021</u>	<u>-107.741</u>
	Årets resultat	<u><u>-390.795</u></u>	<u><u>335.028</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-390.795	335.028
	Reserve for iværksætterselskaber	0	0
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-390.795</u></u>	<u><u>335.028</u></u>

Balance pr. 31/12 2019

Note		31/12 2019	31/12 2018
	AKTIVER	kr.	kr.
	Driftsmidler	<u>319.218</u>	<u>53.106</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>319.218</u>	<u>53.106</u>
	Deposita	<u>10.000</u>	<u>18.300</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.000</u>	<u>18.300</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>329.218</u>	<u>71.406</u>
	Lager	<u>340.000</u>	<u>140.625</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>340.000</u>	<u>140.625</u>
	Debitorer	71.875	0
	Udskudt skatteaktiv	81.734	0
	Periodeafgrænsningsposter	140.545	0
	Øvrige tilgodehavender	<u>390.283</u>	<u>398.553</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>684.437</u>	<u>398.553</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>886.315</u>	<u>1.108.444</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.910.752</u>	<u>1.647.622</u>
	Aktiver i alt	<u><u>2.239.970</u></u>	<u><u>1.719.028</u></u>

Balance pr. 31/12 2019

Note		31/12 2019	31/12 2018
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	1	1
	Reserve for iværksætterselskaber	39.999	0
	Overført til næste år	-618.329	-187.535
	Afsat udbytte	0	0
5	Egenkapital i alt	<u>-578.329</u>	<u>-187.534</u>
3	Udskudt skat	0	287
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>287</u>
	Kreditorer	1.180.691	0
	Mellemregning med anpartshaver	16.663	0
	Skyldig selskabsskat	0	83.600
	Anden gæld	1.620.945	1.822.675
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.818.299</u>	<u>1.906.275</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.818.299</u>	<u>1.906.562</u>
	Passiver i alt	<u>2.239.970</u>	<u>1.719.028</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
7	Going concern og finansielle risici		

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	5.312.632	4.195.951
Pensioner	790.914	551.524
Andre omkostninger til social sikring	138.824	108.322
Andre personaleomkostninger	<u>69.320</u>	<u>97.147</u>
	<u>6.311.690</u>	<u>4.952.944</u>
Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede var	<u>14</u>	<u>12</u>
2 Afskrivninger		
Driftsmidler	<u>82.196</u>	<u>51.082</u>
	<u>82.196</u>	<u>51.082</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	83.600
Udskudt skat, regulering	<u>-82.021</u>	<u>24.141</u>
	<u>-82.021</u>	<u>107.741</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>81.734</u>	<u>-287</u>
4 Anlægsaktiver	<u>Deposita</u>	<u>Driftsmidler</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2019	18.300	180.811
Tilgang	0	398.498
Afgang	<u>-8.300</u>	<u>-50.190</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2019	<u>10.000</u>	<u>529.119</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2019	0	127.705
Afskrivninger i året	0	82.196
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2019	<u>0</u>	<u>209.901</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2019	<u>10.000</u>	<u>319.218</u>

5	Egenkapital	Reserve for			Udbytte	I alt
		Selskabs- kapital	iværksætter- selskaber	Overført resultat		
	Egenkapital pr. 1/1 2019	1	0	-187.535	0	-187.534
	Primoreg. IVS-reserve	0	39.999	-39.999	0	0
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
	Årets resultat	0	0	-390.795	0	-390.795
	Egenkapital pr. 31/12 2019	1	39.999	-618.329	0	-578.329

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Leasingforpligtelser (ekskl. moms):		Ydelse
Leasingobjekt		<u>pr. måned</u>
BMW		1.865
Yanmar SV18		3.144
Toyota Hybrid 1,8		5.242
Citroën Jumper 30		2.684
Citroën Jumper 30		2.285
Servicekontrakter (ekskl. moms):		Ydelse
Serviceobjekt		<u>pr. måned</u>
Toyota Hybrid 1,8		383
Citroën Jumper 30		1.351
Citroën Jumper 30		1.110

Selskabet har for lejemålet Hundige Strandvej 42, indgået lejekontrakt som tidligst kan opsiges til fraflytning den 1. juni 2020, herefter er der 6 måneders opsigelse.

Den årlige basisleje andrager kr. 226.000 (kr. 18.833 pr. måned), huslejeforpligtelsen udgør frem til 1. juni 2020 kr. 113.000 uden reguleringer.

Selskabet har ligeledes indgået lejekontrakt vedr. leje af plads beliggende Lejrvej 5, 3500 Værløse samt leje af erhvervslokaler beliggende Industrivænget 22, 4622 Havdrup.

Den årlige basisleje andrager kr. 242.400 (kr. 20.200 pr. måned), huslejeforpligtelsen udgør frem til 1. juni 2020 kr. 121.200 uden reguleringer.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

7 Going concern og finansielle risici

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Ledelsens vurdering heraf er baseret på, at selskabet disponerer over et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til finansiering af drift og betaling af forpligtelser via løbende drift.

Ledelsen anser derfor selskabets kapitalberedskab for forsvarligt i forhold til selskabets drift, og aflægger derfor årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

