

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



## Greve Byg IVS

Hundige Strandvej 42, st. th., 2670 Greve

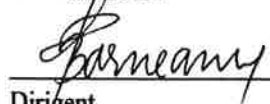
CVR-nr. 37 61 14 76

### Årsrapport for 2018

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 11/7/2019.



Dirigent

Georgiana Alexandra Barnea

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Selskabet har tabt kapitalen. Der forventes en positiv udvikling i de kommende år, hvorved egenkapitalen forventes reetableret. Der henvises i øvrigt til note 7.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Greve Byg IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Greve, den 10. juli 2019

**Direktion**

Georgiana Alexandra Barnea



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Greve Byg IVS**

Vi har opstillet årsrapporten for Greve Byg IVS for 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 10. juli 2019

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87



**Ulrik Dahl**

registreret revisor  
mne35884

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet vareforbrug og andre eksterne udgifter.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger, autodrift og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler afskrives lineært over 3-5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.500 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

**Finansielle anlægsaktiver**

Deposita er målt til kostpris.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejde**

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

**Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er henlagt lovpligtig reserve for iværksætter-selskaber.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2018

| Note |                                  | 2018            | 2017            |
|------|----------------------------------|-----------------|-----------------|
|      |                                  | kr.             | kr.             |
|      | <b>Indtægter</b>                 |                 |                 |
|      | Bruttofortjeneste                | 5.484.830       | 5.377.173       |
|      | <b>Udgifter</b>                  |                 |                 |
| 1    | Personaleudgifter                | -4.952.944      | -5.683.423      |
| 2    | Afskrivninger                    | <u>-51.082</u>  | <u>-51.082</u>  |
|      | <b>Resultat før finansiering</b> | 480.804         | -357.332        |
|      | Renteindtægter                   | 0               | 0               |
|      | Renteudgifter                    | <u>-38.035</u>  | <u>-49.749</u>  |
|      | <b>Resultat før skat</b>         | 442.769         | -407.081        |
| 3    | Beregnete skatter                | <u>-107.741</u> | <u>-3.751</u>   |
|      | <b>Årets resultat</b>            | <u>335.028</u>  | <u>-410.832</u> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>       |                 |                 |
|      | Overført til næste år            | 335.028         | -410.832        |
|      | Reserve for iværksætterselskaber | 0               | 0               |
|      | Udbytte                          | <u>0</u>        | <u>0</u>        |
|      |                                  | <u>335.028</u>  | <u>-410.832</u> |

**Balance pr. 31/12 2018**

| Note                                   | 31/12 2018       | 31/12 2017       |
|--|------------------|------------------|
|  | kr.              | kr.              |
| <b>AKTIVER</b>                         |                  |                  |
| Driftsmidler                           | <u>53.106</u>    | <u>178.788</u>   |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>  | <u>53.106</u>    | <u>178.788</u>   |
| Deposita                               | <u>18.300</u>    | <u>118.300</u>   |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> | <u>18.300</u>    | <u>118.300</u>   |
| 4 <b>Anlægsaktiver i alt</b>           | <u>71.406</u>    | <u>297.088</u>   |
| Lager                                  | <u>140.625</u>   | <u>140.625</u>   |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>          | <u>140.625</u>   | <u>140.625</u>   |
| Debitorer                              | 0                | 71.500           |
| Udskudt skatteaktiv                    | 0                | 23.854           |
| Øvrige tilgodehavender                 | <u>398.553</u>   | <u>274.350</u>   |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>           | <u>398.553</u>   | <u>369.704</u>   |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>      | <u>1.108.444</u> | <u>364.913</u>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         | <u>1.647.622</u> | <u>875.242</u>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                   | <u>1.719.028</u> | <u>1.172.330</u> |

**Balance pr. 31/12 2018**

| Note |   | 31/12 2018       | 31/12 2017       |
|------|---|------------------|------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                                   | kr.              | kr.              |
|      | Selskabskapital                                   | 1                | 1                |
|      | Reserve for iværksætterselskaber                  | 0                | 0                |
|      | Overført til næste år                             | -187.535         | -522.563         |
|      | Afsat udbytte                                     | 0                | 0                |
| 5    | <b>Egenkapital i alt</b>                          | <u>-187.534</u>  | <u>-522.562</u>  |
|      | Kreditorer  | 0                | 51.658           |
|      | Mellemregning med anpartshaver                    | 0                | 20.491           |
|      | Skyldig selskabsskat                              | 83.600           | 0                |
|      | Hensættelser til udskudt skat                     | 287              | 0                |
|      | Anden gæld  | <u>1.822.675</u> | <u>1.622.743</u> |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>      | <u>1.906.562</u> | <u>1.694.892</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <u>1.906.562</u> | <u>1.694.892</u> |
|      | <b>Passiver i alt</b>                             | <u>1.719.028</u> | <u>1.172.330</u> |
| 6    | <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b> |                  |                  |
| 7    | <b>Going concern og finansielle risici</b>        |                  |                  |



## Noter

|   | 2018             | 2017                |
|---|------------------|---------------------|
|   | kr.              | kr.                 |
| <b>1 Personaleudgifter</b>                            |                  |                     |
| Gager og lønninger                                    | 4.195.951        | 4.600.544           |
| Pensioner   | 551.524          | 560.126             |
| Andre omkostninger til social sikring                 | 108.322          | 133.667             |
| Andre personaleomkostninger                           | 97.147           | 389.086             |
|   | <u>4.952.944</u> | <u>5.683.423</u>    |
| <br>Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede var | <u>12</u>        | <u>20</u>           |
| <br><b>2 Afskrivninger</b>                            |                  |                     |
| Driftsmidler  | <u>51.082</u>    | <u>51.082</u>       |
|   | <u>51.082</u>    | <u>51.082</u>       |
| <br><b>3 Beregnede skatter</b>                        |                  |                     |
| Beregnet selskabsskat                                 | 83.600           | 0                   |
| Udskudt skat, regulering, indtægt                     | <u>24.141</u>    | <u>3.751</u>        |
|   | <u>107.741</u>   | <u>3.751</u>        |
| <br>Den samlede udskudte skat andrager                | <u>-287</u>      | <u>23.854</u>       |
| <br><b>4 Anlægsaktiver</b>                            | <u>Deposita</u>  | <u>Driftsmidler</u> |
| Anskaffelsessum pr. 1/1 2018                          | 118.300          | 255.411             |
| Tilgang   | 0                | 0                   |
| Afgang  | <u>-100.000</u>  | <u>-74.600</u>      |
| <b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2018</b>                 | <u>18.300</u>    | <u>180.811</u>      |
| <br>Afskrivninger pr. 1/1 2018                        | 0                | 76.623              |
| Afskrivninger i året                                  | 0                | 51.082              |
| Afskrivninger vedrørende årets afgang                 | <u>0</u>         | <u>0</u>            |
| <b>Afskrivninger pr. 31/12 2018</b>                   | <u>0</u>         | <u>127.705</u>      |
| <br><b>Bogført værdi pr. 31/12 2018</b>               | <u>18.300</u>    | <u>53.106</u>       |

| 5 | Egenkapital                | Reserve for          |                           |                      |         | I alt    |
|---|----------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------|----------|
|   |                            | Selskabs-<br>kapital | iværksætter-<br>selskaber | Overført<br>resultat | Udbytte |          |
|   | Egenkapital pr. 1/1 2018   | 1                    | 0                         | -522.563             | 0       | -522.562 |
|   | Udbetalt udbytte           | 0                    | 0                         | 0                    | 0       | 0        |
|   | Årets resultat             | 0                    | 0                         | 335.028              | 0       | 335.028  |
|   | Egenkapital pr. 31/12 2018 | 1                    | 0                         | -187.535             | 0       | -187.534 |

#### 6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

| Leasingforpligtelser (ekskl. moms): | Ydelse<br>pr. måned | Resterende<br>ydelser | Leasing af-<br>talens udløb | Samlede<br>forpligtelser |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Leasingobjekt                       |                     |                       |                             |                          |
| BMW                                 | -                   | -                     | -                           | -                        |

Selskabet har for lejemålet Hundige Strandvej 42, indgået lejekontrakt som tidligst kan opsiges til fraflytning den 1. juni 2020, herefter er der 6 måneders opsigelse.

Den årlige basisleje andrager kr. 226.000 (kr. 18.833 pr. måned), huslejeoplygtelsen udgør frem til 1. juni 2020 kr. 330.000 uden reguleringer.

Selskabet har ligeledes indgået lejekontrakt vedr. leje af plads beliggende Lejrvej 5, 3500 Værløse samt leje af erhvervslokaler beliggende Industrivænget 22, 4622 Havdrup.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

#### 7 Going concern og finansielle risici

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Ledelsens vurdering heraf er baseret på, at selskabet disponerer over et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til finansiering af drift og betaling af forpligtelser via løbende drift.

Ledelsen anser derfor selskabets kapitalberedskab for forsvarligt i forhold til selskabets drift, og aflægger derfor årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

