

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Greve Byg IVS

Hundige Strandvej 42, st. th., 2670 Greve

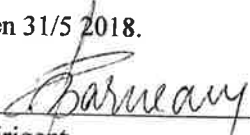
CVR-nr. 37 61 14 76

Årsrapport for 2017

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 31/5 2018.



Dirigent

Georgiana Alexandra Barnea

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et utilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Selskabet har tabt kapitalen. Der forventes en positiv udvikling i de kommende år, hvorved egenkapitalen forventes reetableret. Der henvises i øvrigt til note 7.

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Greve Byg IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Greve, den 31. maj 2018

Direktion

Georgiana Alexandra Barnea



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Greve Byg IVS

Vi har opstillet årsrapporten for Greve Byg IVS for 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 31. maj 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet vareforbrug og andre eksterne udgifter.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger, autodrift og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler afskrives lineært over 3-5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	5.377.173	3.859.230
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>-5.683.423</u>	<u>-3.950.643</u>
	Resultat før afskrivninger	-306.250	-91.413
2	Afskrivninger	<u>-51.082</u>	<u>-25.541</u>
	Resultat før finansiering	-357.332	-116.954
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>-49.749</u>	<u>-32.381</u>
	Resultat før skat	-407.081	-149.335
3	Beregnete skatter	<u>-3.751</u>	<u>27.605</u>
	Årets resultat	<u><u>-410.832</u></u>	<u><u>-121.730</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-410.832	-121.730
	Reserve for iværksætterselskaber	0	0
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-410.832</u></u>	<u><u>-121.730</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Driftsmidler	<u>178.788</u>	<u>229.870</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>178.788</u>	<u>229.870</u>
	Deposita	<u>118.300</u>	<u>118.300</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>118.300</u>	<u>118.300</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>297.088</u>	<u>348.170</u>
	Lager	<u>140.625</u>	<u>0</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>140.625</u>	<u>0</u>
	Debitorer	71.500	118.750
3	Udskudt skatteaktiv	23.854	27.605
	Øvrige tilgodehavender	<u>274.350</u>	<u>341.525</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>369.704</u>	<u>487.880</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>364.913</u>	<u>663.315</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>875.242</u>	<u>1.151.195</u>
	Aktiver i alt	<u>1.172.330</u>	<u>1.499.365</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	1	1
	Reserve for iværksætterselskaber	0	0
	Overført til næste år	-522.563	-111.731
	Afsat udbytte	0	0
5	Egenkapital i alt	<u>-522.562</u>	<u>-111.730</u>
	Kreditorer	51.658	158.369
	Mellemregning med anpartshaver	20.491	16.114
	Anden gæld	<u>1.622.743</u>	<u>1.436.612</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.694.892</u>	<u>1.611.095</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.694.892</u>	<u>1.611.095</u>
	Passiver i alt	<u>1.172.330</u>	<u>1.499.365</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
7	Going concern og finansielle risici		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	4.600.544	3.519.700
Pensioner	560.126	0
Andre omkostninger til social sikring	133.667	414.525
Andre personaleomkostninger	<u>389.086</u>	<u>16.418</u>
	<u>5.683.423</u>	<u>3.950.643</u>
Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede var	<u>20</u>	<u>8</u>
2 Afskrivninger		
Driftsmidler	<u>51.082</u>	<u>25.541</u>
	<u>51.082</u>	<u>25.541</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering, indtægt	<u>3.751</u>	<u>-27.605</u>
	<u>3.751</u>	<u>-27.605</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	23.854	<u>27.605</u>
4 Anlægsaktiver	<u>Deposita</u>	<u>Driftsmidler</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	118.300	255.411
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	<u>118.300</u>	<u>255.411</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2017	0	25.541
Afskrivninger i året	0	51.082
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>0</u>	<u>76.623</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017	<u>118.300</u>	<u>178.788</u>

5	Egenkapital	Reserve for			I alt	
		Selskabs- kapital	iværksætter- selskaber	Overført resultat		Udbytte
	Egenkapital pr. 1/1 2017	1	0	-111.731	0	-111.730
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
	Årets resultat	0	0	-410.832	0	-410.832
	Egenkapital pr. 31/12 2017	1	0	-522.563	0	-522.562

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Leasingforpligtelser (ekskl. moms):	Ydelse pr. måned	Resterende ydelser	Leasing af- talens udløb	Samlede forpligtelser
Leasingobjekt				
Citroen Jumper	3.640	10	01-10-2018	36.400
Citroen C1	772	-	-	-
Citroen Jumper	-	-	-	-
Renault Traffic	-	-	-	-
ATN Bomlift	8.500	10	01-10-2018	85.000
Generator, Himoina HYW-17 T5	3.900	11	01-11-2018	42.900
Læssemaskine, Liebherr L507	10.000	0	28-09-2017	0

Selskabet har for lejemålet Hundige Strandvej 42, indgået lejekontrakt som tidligst kan opsiges til fraflytning den 1. juni 2020, herefter er der 6 måneders opsigelse.

Den årlige basisleje andrager kr. 226.000 (kr. 18.833 pr. måned), huslejeoplygtelsen udgør frem til 1. juni 2020 kr. 550.000 uden reguleringer.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

7 Going concern og finansielle risici

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Ledelsens vurdering heraf er baseret på, at selskabet disponerer over et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til finansiering af drift og betaling af forpligtelser via løbende drift.

Ledelsen er i løbende dialog med SKAT omkring forfalden saldo på skattekonto og forventer at SKAT fortsat er indstillet på indgå afviklingsordninger.

Ledelsen anser derfor selskabets kapitalberedskab for forsvarligt i forhold til selskabets drift, og aflægger derfor årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

